

# Conseils pratiques

## LA VENTILATION DE VOTRE LOGEMENT

Ne bouchez pas vos grilles de ventilation et nettoyez les régulièrement à l'eau et au savon. Elles assurent un bon renouvellement de l'air dans votre logement. Il en est de même pour les bouches de ventilation mécanique contrôlée (V.M.C.).

## LES ÉQUIPEMENTS DE PLOMBERIE

- Détartrez régulièrement vos équipements sanitaires.
- Ne versez pas d'huile dans vos canalisations : elle les boucherait.
- Vérifiez de temps en temps le fonctionnement du robinet d'arrêt d'alimentation d'eau de votre logement (en cas de fuite grave, fermez ce robinet d'arrêt). Pensez à le fermer lors de vos départs en congés.
- Entretenez les joints en silicone situés autour de l'évier, de la baignoire (ou de la douche) et du lavabo, en les nettoyant régulièrement.

## LES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

- N'intervenez jamais sur l'installation électrique de votre logement sans avoir au préalable coupé le courant au tableau électrique.
- Contrôlez régulièrement le bon état de vos interrupteurs et prises de courant, remplacez les si nécessaire.
- Évitez les rallonges électriques et multiprises chargées, qui peuvent déclencher un incendie.
- N'utilisez pas un appareil électrique à proximité d'un point d'eau.
- Vérifiez régulièrement les détecteurs de fumée et veillez à les dépoussiérer.

Mise en page et illustrations : BGV création - bcv-creation.com

# Entretien du logement Qui fait quoi ?

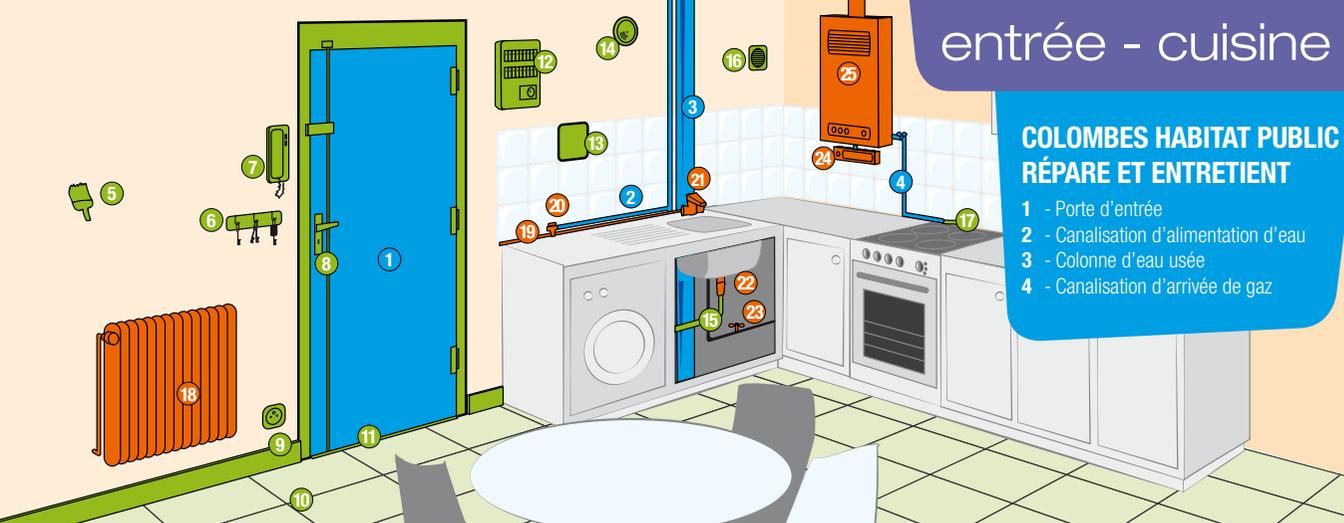
**Pour votre bien-être dans le logement, il est important de l'entretenir.**

De plus, c'est une obligation légale : le code civil, la loi du 6 juillet 1989 et le décret n° 87-712 du 26 août 1987 définissent les « réparations locatives », c'est-à-dire celles dont le locataire a la charge.

La liste annexée au décret vient préciser un certain nombre de réparations locatives.

En maintenant, pendant toute la durée de votre location, votre logement en bon état, vous éviterez des dépenses au moment de votre départ.

Vous pouvez interroger votre gardien à ce sujet : il vous précisera ce qui est à votre charge, ce qui est à la charge de Colombes Habitat Public, ou encore ce qui relève d'un contrat d'entretien (réparation à la charge du locataire, mais pour laquelle votre bailleur a passé des contrats avec des prestataires extérieurs).



## entrée - cuisine

### COLOMBES HABITAT PUBLIC RÉPARE ET ENTRETIEN

- 1 - Porte d'entrée
- 2 - Canalisation d'alimentation d'eau
- 3 - Colonne d'eau usée
- 4 - Canalisation d'arrivée de gaz

### LE LOCATAIRE RÉPARE ET ENTRETIEN

- 5 - Peinture ou tapisserie : murs et plafonds du logement
- 6 - Clés (portes et boîte aux lettres) / badges
- 7 - Combiné d'interphone
- 8 - Serrure de la porte d'entrée
- 9 - Plinthes
- 10 - Sol (parquet, dalles, linoléum)
- 11 - Bas de porte et barre de seuil
- 12 - Fusibles / disjoncteur
- 13 - Joints de faïence et faïence
- 14 - Détecteur de fumée
- 15 - Débouchage des évacuations (évier, machines à laver)
- 16 - Nettoyage et débouchage de la ventilation
- 17 - Flexible de gaz

### CONTRAT D'ENTRETIEN

Proposé par Colombes Habitat Public.

#### Contrat d'entretien chaudière

- 18 - Radiateur
- 24 - Thermostat
- 25 - Chauffe-eau ou chaudière

#### Entretien robinetterie

- 19 - Joints silicone
- 20 - Robinet de machine à laver
- 21 - Robinet d'évier
- 22 - Siphon
- 23 - Robinet d'arrêt général



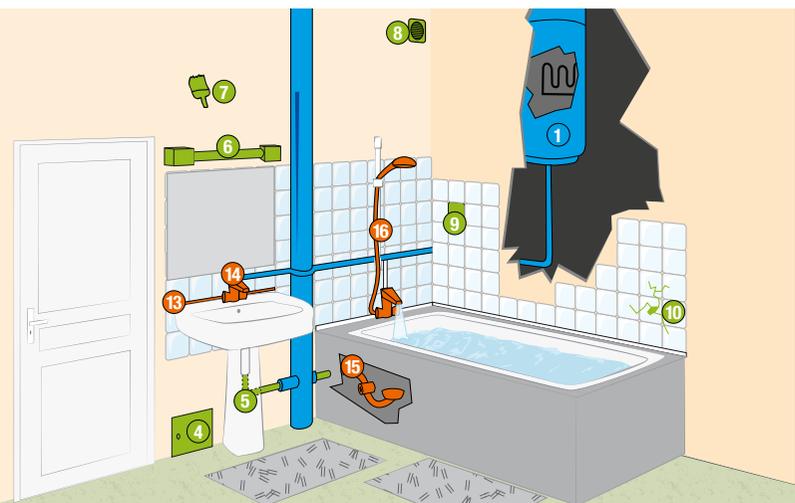
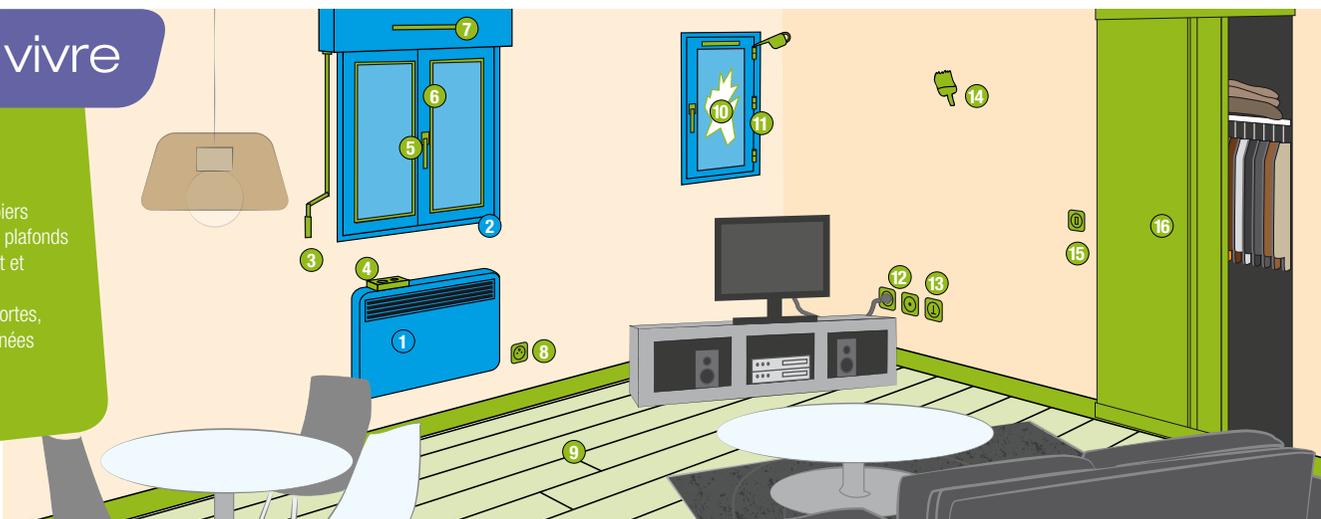
## pièce à vivre

### COLOMBES HABITAT PUBLIC RÉPARE ET ENTRETIEN

- 1 - Convecteurs
- 2 - Fenêtres et encadrements

### LE LOCATAIRE RÉPARE ET ENTRETIEN

- 3 - Manivelle
- 4 - Thermostat et interrupteur
- 5 - Poignée de fenêtre
- 6 - Joints de vitrage
- 7 - Grille d'entrée d'air
- 8 - Prise de courant et interrupteurs
- 9 - Sol (parquet, dalles, linoléum, moquette)
- 10 - Vitres
- 11 - Gonds et paumelles
- 12 - Prise TV
- 13 - Prise téléphone
- 14 - Peinture ou papiers peints : murs et plafonds
- 15 - Prise de courant et interrupteurs
- 16 - Placards dont portes, boutons et poignées



## salle de bain et WC

### COLOMBES HABITAT PUBLIC RÉPARE ET ENTRETIEN

- 1 - Ballon électrique
- 2 - Alimentation d'eau
- 3 - Colonne d'eaux vannes

### LE LOCATAIRE RÉPARE ET ENTRETIEN

- 4 - Porte de la trappe technique
- 5 - Débouchage de toutes les évacuations
- 6 - Applique de salle de bain
- 7 - Peinture murs et plafonds
- 8 - Nettoyage et débouchage de la ventilation
- 9 - Joints de faïence et faïence
- 10 - Rebouchage des trous
- 11 - Débouchage de toutes les évacuations
- 12 - Sol (parquet, dalles, linoléum)

### CONTRAT D'ENTRETIEN

Proposé par Colombes Habitat Public.

#### Entretien robinetterie

- 13 - Joints silicone
- 14 - Robinet
- 15 - Siphons de baignoire, de douche et de lavabo
- 16 - Flexible de douche et douchette
- 17 - Mécanisme de chasse d'eau