



DIRECTION FINANCIERE

OBJET : DECISION MODIFICATIVE N°1 AU BUDGET PRINCIPAL 2025

N° 1

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE COLOMBES HABITAT PUBLIC

SÉANCE DU 07 OCTOBRE 2025

L'an Deux Mille Vingt Cinq, le 07 octobre, les membres du Conseil d'Administration de l'Office se sont réunis sous la présidence de Monsieur Patrick CHAIMOVITCH, Président de l'Office,

Nombre d'administrateurs : 23
Administrateur en attente de désignation : 1
Présents : 26
Représentés : 2
Excusés :
Absents :
Votes pour : 26
Votes contre :
Abstentions : 2
Ne prennent pas part au vote :
Publiée le :

Le Conseil d'Administration,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Directeur Général,

Vu l'ordonnance n° 2007-137 du 1^{er} février 2007 relative aux Offices Publics de l'Habitat,

Vu le décret n° 2008-648 du 1^{er} juillet 2008 relatif au régime budgétaire et comptable des Offices Publics de l'Habitat et le décret n°2014-1151 du 7 octobre 2014 relatif à diverses dispositions financières et comptables modifiant le Code de Construction et de l'Habitation (partie réglementaire),

Vu la circulaire UHC/OC du 9 juillet 2008 relative aux offices de l'habitat,

Vu l'arrêté du 07 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée,

Considérant le budget pour l'année 2025 présenté par Monsieur Le Directeur général adopté lors du Conseil d'Administration du 4 décembre 2024,

DELIBERE

ARTICLE PREMIER :

Il est décidé de procéder à une ouverture de crédits en charges :

- sur le chapitre 60 « **ACHATS** » pour un montant de **53 000 €**.
- sur le chapitre 61 « **SERVICES EXTERIEURS** » pour un montant de **444 000€**.
- sur le chapitre 62 « **AUTRES SERVICES EXTERIEURS** » pour un montant de **313 000€**.
- sur le chapitre 63 « **IMPOTS TAXES ET VERSTS ASSIMILES** » pour un montant de **30 000 €**.
- sur le chapitre 64 « **CHARGES DE PERSONNEL** » pour un montant de **513 000 €**.
- sur le chapitre 67 « **CHARGES EXCEPTIONNELLES** » pour un montant de **100 000 €**.

Elle sera provisionnée par une diminution de crédits en charges :

- sur le chapitre 63 « **IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES** » pour un montant de **183 000 €**.
- sur le chapitre 66 « **CHARGES FINANCIERES** » pour un montant de **457 000 €**.
- sur le chapitre 68 « **DOTATIONS AUX AMORTISTS ET PROVISIONS** » pour un montant de **813 000 €**.

ARTICLE DEUXIEME :

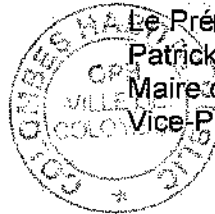
La présente délibération sera soumise au visa de Monsieur Le Préfet des Hauts de Seine.

Suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,
Patrick CHAIMOVITCH
Maire de Colombes

Vice-Président de la Métropole du Grand Paris





DIRECTION GESTION LOCATIVE

**OBJET : REVALORISATION DES LOYERS DU PATRIMOINE DE COLOMBES
HABITAT PUBLIC AU 1^{ER} JANVIER 2026**

N° 2

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE COLOMBES HABITAT PUBLIC**

SÉANCE DU 7 OCTOBRE 2025

L'an Deux Mille Vingt Cinq, le 7 octobre, les membres du Conseil d'Administration de l'Office se sont réunis sous la présidence de Monsieur Patrick CHAIMOVITCH, Président de l'Office,

Nombre d'administrateurs : 23
Administrateur en attente de désignation : 1
Présents : 26
Représentés : 2
Excusés :
Absents :
Votes pour : 15
Votes contre : 4
Abstentions : 3
Ne prennent pas part au vote :
Publiée le :

Le Conseil d'Administration,

Vu les articles L. 353- 9-3 et L. 442-1 du code de la construction et de l'habitation ;

Considérant que les loyers des logements, conventionnés et non conventionnés, et de leurs annexes sont révisés le 1^{er} janvier de chaque année dans la limite de la variation annuelle de l'IRL du deuxième trimestre de l'année précédente ; que l'évolution de l'IRL entre le deuxième trimestre 2024 et le deuxième trimestre 2025 est de 1,04 % ;

Considérant que ce dernier dispositif ne s'applique toutefois pas aux programmes suivants : Les Grèves I et II, Colombes-Ouest 1 et 2, Colombes-Est 1 et 2, Victor Basch, 555 rue Gabriel Péri, Bouviers Neufs, 97/99 Michelet et Caillebotte, dont les loyers à la relocation sont limités à 85% du loyer plafond des conventions APL ;

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Président,

DELIBERE

ARTICLE PREMIER :

Les loyers et les indemnités d'occupation des logements conventionnés, des logements non conventionnés et de leurs annexes sont revalorisés de 1,04 % suivant le tableau ci-joint à compter du 1^{er} janvier 2026.

Le prix des loyers plafonds est appliqué aux logements offerts à la relocation.

Le prix des loyers des logements offerts à la relocation des résidences : Les Grèves I et II, Colombes-Ouest 1 et 2, Colombes-Est 1 et 2, Victor Basch, 555 rue Gabriel Péri, Bouviers Neufs, 97/99 Michelet et Caillebotte, est fixé à 85 % du loyer plafond des conventions APL.

Les loyers des emplacements de stationnement sont révisés à concurrence de 1,04 % et fixés selon le tableau ci-annexé lors de chaque relocation à compter du 1^{er} janvier 2026.

ARTICLE DEUXIEME :

Les loyers ou indemnités d'occupation des logements concernés par la convention de gestion passée entre la Ville de Colombes et l'OPH de Colombes sont révisés à hauteur de 1,04 % à compter du 1^{er} janvier 2026.

Les loyers des emplacements de stationnement sont révisés à hauteur de 1,04 % et fixés selon le tableau ci-annexé lors de chaque relocation à compter du 1^{er} janvier 2026.

ARTICLE TROISIEME :

Les loyers ou indemnités d'occupation des logements et de leurs annexes concernées par la convention de gestion passée entre ECO.URBAIN et l'OPH de Colombes sont révisés à hauteur de 1,04 % à compter du 1^{er} janvier 2026.

Suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

 Le Président,
Patrick CHAMOVITCH
Maire de Colombes
Vice-Président de la Métropole du Grand Paris

TABLEAU AUGMENTATION DES LOYERS CONVENTIONNES A 1.04 %

Code O P H	Cité ou adresse	Mode de financement	Nombre de logements sans loyers et logements de fonction	Surface appliquée sans loyers et logements de fonction	Prix moyen de S.A. annuel au 31/07/2025 dont vacants mis au prix plafond	Évaluation de l'augmentation à 1.04 %	Augmentation du prix moyen annuel	Prix plafond au 01/01/2025 indice IRL 2ème trimestre 2024 à 145,17	Prix plafond au 01/01/2025 indice IRL 2ème trimestre 2024 à 146,08	Montant moyen annuel par surface au 31/07/2025	Montant moyen proposé annuel par surface après augmentation au 01/01/2025	Différence entre A et B	Total plafonds annuel par surface après augmentation au 01/01/2025	Différence entre C et B	Prix plafond avec abattement de 15,00 %
UNITE DE GESTION : CENTRE VILLE															
103	114, rue d'Est d'Orves	PALULOS	101	11 194	46,57	47,05	0,48	47 15642	48 05108	521 304,58	526 726,15	5 421,57	537 883,82	11 157,67	
104	30, rue d'Est d'Orves	PALULOS	48	5 863	45,14	45,61	0,47	47 15642	48 05108	264 655,82	267 408,24	2 752,42	281 723,50	14 315,26	
105	32, rue d'Est d'Orves	PALULOS	48	5 864	44,67	45,13	0,46	47 15642	48 05108	264 669,11	267 408,24	2 724,23	281 771,55	17 102,44	
106	34, rue d'Est d'Orves	PALULOS	69	10 640	46,01	46,48	0,48	47 15642	48 05108	503 349,40	508 564,23	5 224,83	525 678,85	17 094,61	
107	62, rue d'Est d'Orves	PALULOS	70	8 475	44,85	45,32	0,47	47 15642	48 05108	290 403,75	293 420,95	3 020,20	311 130,76	17 706,81	
108	33, rue G. Pén	PLA	23	2 405	57,88	58,48	0,60	59 13041	60 12325	139 201,40	140 649,09	1 447,69	144 596,42	3 947,32	
109	35 à 43 rue G. Pén	PALULOS	108	12 558	52,51	53,06	0,55	59 12263	60 93968	659 420,58	666 278,55	6 857,97	752 722,50	86 443,95	
110	101 à 109, rue G. Pén	HLM	53	5 458	55,97	56,55	0,58	59 12263	60 93968	308 661,30	312 150,77	3 477,04	326 590,23	10 689,48	
111	203/205, rue G. Pén	PLA CN	41	5 062	61,77	62,41	0,64	63 05384	64 51802	315 931,61	321 001,87	5 070,26	326 590,23	10 689,48	
112	271, rue G. Pén	PLA CN	16	1 733	61,29	61,86	0,64	63 05384	64 51802	106 094,26	107 197,64	1 103,38	111 809,73	4 812,09	
114	1/11, J.Ferry-FE/11/222/336/423 & 25/25b, rue J.Ferry-JF/525/611	PLA TS	115	13 405	60,67	61,30	0,63	63 16836	64 43165	818 741,65	827 256,56	8 514,91	869 505,16	42 246,59	
115	11, rue du Pdt S. Allende	PALULOS	33	1 812	58,53	59,14	0,61	63 12961	64 38846	106 056,36	107 159,35	1 102,99	116 671,89	9 512,54	
120	4, rue Boun	PALULOS	11	605,41	91,29	92,24	0,95	91 07168	92 63522	59 832,38	60 454,64	622,26	60 707,50	252,86	
201	20 rue du Bournard	PALULOS	32	2 786	44,25	44,71	0,46	45 71000	45 69532	123 369,00	124 652,04	1 283,04	127 373,46	2 721,42	
202	113/7 rue du Bournard	HLM	54	6 161	44,80	45,27	0,47	59 18170	59 76931	275 564,80	278 430,67	2 865,87	367 825,53	89 394,85	
203	37 rue du Cdt Rivere	PLA-TS	5	291	42,40	42,84	0,44	47 48161	47 87549	12 338,40	12 468,72	128,32	13 960,87	1 494,15	
204	2, rue Beaurepaire	PLA CF	20	1 834	54,14	54,70	0,56	59 15164	59 76991	99 292,76	100 325,40	1 032,64	109 612,52	9 287,11	
204	4, 14, rue Beaurepaire	PLA	73	6 911	56,83	57,41	0,59	59 14601	59 76122	393 819,42	397 915,14	4 095,72	414 205,04	16 289,89	
206	1, rue du 11 Novembre	PLA	28	2 879	58,67	59,28	0,61	59 13041	60 12325	168 970,93	170 667,60	1 696,67	173 094,84	2 427,23	
207	232/27 av Henri Barbusse	PLA	34	3 243	74,66	75,44	0,78	79 15081	80 58545	244 715,89	247 151,85	2 435,96	261 419,19	16 703,31	
207	238/31, av Henri Barbusse	PLA CDC	40	4 684	61,49	62,13	0,64	63 12961	64 38846	283 099,96	286 044,20	2 944,24	296 444,46	10 400,26	
208	26 H Barbusse / 2, rue Boun	PLA	69	5 467	59,72	60,34	0,62	63 16836	64 43165	329 884,73	335 491,39	5 606,66	352 247,85	22 363,12	
209	44, rue Julien Gallé	PLA TS	27	1 503	76,69	79,51	0,82	86 19476	87 48538	119 217,07	119 501,09	283,02	131 490,53	11 989,44	
210	2, Passage J. Prévert	PLA	40	4 161	51,75	52,29	0,54	55 12270	55 69696	216 366,75	218 616,96	2 250,21	232 865,24	14 248,28	
211	33 Cersiers S. Verrier	PLA	25	3 329	60,25	60,88	0,63	71 07865	72 72451	140 322,25	141 751,60	1 429,35	169 375,39	27 593,79	
301	38 rue Félix Fraire	PALULOS	79	7 608	42,34	42,78	0,44	44 10380	44 86267	322 122,72	325 472,80	3 350,08	341 536,02	15 865,22	
302	1 rue D Papin-Appis 01/11/2222	PLA AA	4	972	57,78	58,38	0,60	59 17036	59 99867	56 162,16	56 746,25	583,09	58 133,84	1 529,63	
303	1 rue D Papin-Appis 01/11/2222	PLA AA	4	290	54,23	54,78	0,56	59 14018	60 05846	15 723,80	15 887,33	163,53	17 416,95	1 529,63	
303	1 rue D Papin-Appis 02/21	PLA AI	2	145	46,85	47,34	0,49	47 48161	47 97549	6 793,25	6 863,90	70,65	6 956,45	92,55	
402	54 à 58, rue de l'Industrie	PLA	31	3 629	58,22	58,83	0,61	59 13937	60 15564	211 280,38	213 477,70	2 197,32	218 304,83	4 827,13	
403	64, rue de l'Industrie	PLA CF	63	5 559	54,82	55,39	0,57	59 17098	59 70522	304 744,38	307 913,72	3 169,34	332 386,59	24 472,87	
404	88 rue de Vansove	PLA TS	1	176	47,96	47,55	0,49	47 94902	47 94937	8 282,96	8 968,70	86,14	8 369,57	0,87	
405-PLAC	WIENERVARSOVIE	PLA-Coll	30	3 044,20	98,25	99,27	1,02	104 41040	105 49944	197 895,15	199 953,26	2 058,11	212 490,92	12 537,66	
405-PLAI	WIENERVARSOVIE	PLA-Indv	3	109,10	104,84	105,93	1,09	108 27903	109 40530	31 462,48	31 789,69	327,21	32 832,53	1 047,84	
405-TS	WIENERVARSOVIE(101-121-131-312)	PLA-TS	4	273,60	75,06	75,84	0,78	80 13366	81 16855	20 551,43	20 765,16	213,73	22 223,95	1 458,79	
406	11 à 17, rue J. Wiener	PLA	42	4 827	52,68	53,13	0,55	53 76547	54 32472	253 803,66	256 443,22	2 639,56	265 225,41	5 782,19	
407	19, Wiener/157, V. du Bois	PLA	40	3 948	60,80	61,43	0,63	64 15048	64 82037	240 038,40	242 534,80	2 496,40	255 910,84	13 376,04	
408	7, rue Eugène Beauparc	PLA CDC	4	340	56,74	57,33	0,59	59 12263	59 93968	19 291,60	19 492,23	200,63	20 379,49	887,26	
409	205-207 Saint-Denis	PLA CN	75	8 514	61,82	62,26	0,64	65 18002	65 96215	524 632,68	530 088,86	5 456,18	562 453,13	32 364,27	
601	114/118, Av. Henri Barbusse	PALULOS	118	7 545	44,86	45,33	0,47	46 05106	47 44940	338 468,70	341 989,77	3 520,07	357 983,07	15 994,30	
602	ST DENIS/CAGARINE	PALULOS	391	47 693	44,01	44,53	0,48	46 05106	47 44940	2 092 985,00	2 102 985,00	21 542,79	2 290 519,92	197 554,92	
604	58a, Valmy/74, St Denis	PLA-TS	14	611,23	85,98	86,48	0,89	88 13568	89 76375	52 859,25	52 859,25	544,08	54 866,30	2 007,05	
604	58a, Valmy/74, St Denis	PLA	38	4 044	58,19	58,76	0,57	59 14962	60 11245	223 188,36	225 509,52	2 321,16	243 094,74	17 585,22	
607	7, bd de Valmy	PLA CCF	13	1 553	77,02	77,82	0,80	79 46732	80 29391	119 612,06	120 856,03	1 243,97	124 696,44	3 840,41	
608-1 & 2	2 rue Ampère	PALULOS	36	3 697	46,47	46,95	0,48	47 56111	48 06188	171 799,59	173 586,31	1 786,72	177 684,79	4 098,48	
608-003	2 rue Ampère	PALULOS	7	604	44,89	45,36	0,47	47 56111	48 06188	27 395,54	281 98	29 022,85	1 627,31		
609	112 Strasbourg	PALULOS	107	6 149	45,78	46,26	0,48	46 05106	47 44922	281 089,20	284 012,53	2 923,33	290 724,19	6 711,67	
610	31/0 Strasbourg	PLA	55	6 415	59,56	60,18	0,62	63 10983	63 96713	382 077,40	386 051,00	3 973,60	410 350,44	24 299,44	
611	98 à 110 rue du Pdt S. Allende	PALULOS	121	12 658	45,46	45,93	0,47	47 15642	48 05108	571 283,23	574 941,96	3 657,73	603 906,01	26 622,78	
613	LEGIANO SCHUMANN	PALULOS	73	7 468	44,41	44,87	0,46	47 15642	48 05108	336 000,52	338 542,08	2 541,56	359 240,50	23 239,99	
614	S. via Kreiser	PLA CF	14	1 382	51,17	51,70	0,53	59 18170	59 76931	65 599,84	66 282,18	682,34	76 662,71	10 380,53	
615	8, E. Quinot/3, R. Henriette	PLA	30	3 263	62,02	62,67	0,65	63 14950	64 15060	205 729,22	211 56	5 837,38	210 607,41	4 878,19	
616	137, rue St Denis	PLA CN	6	600	61,60	62,24	0,64	61 13931	62 40254	36 960,00	37 344,38	384,38	37 489,52	145,14	
617	2022, rue G. Pén	PLA	47	1 773	60,78	61,41	0,63	63 05384	64 51802	107 762,94	108 893,67	1 120,73	114 390,45	5 596,78	
618	2022, rue G. Pén/137, rue St Denis	PLA CN	49	4 359	61,34	61,98	0,64	63 05384	64 51802	267 381,06	270 161,82	2 780,76	281 234,06	11 072,23	
618	204/49/112, G. Pén/137b, St Denis	PLA CN	51	5 208	61,51	62,15	0,64	63 05384	64 51802	323 675,06	326 675,06	3 000,00	336 000,52	12 334,20	
619	8, rue Gabriel Péri	PLA	1	146	54,98	55,55	0,57	59 14962	60 11245	8 110,56	8 348	8 776,42	8 776,42	665,86	
622	12 rue René Hennele	PLA C F F	16	1 538	72,84	73,60	0,76	76 14081	77 34695	112 100,76	113 295,61	1 194,85	115 035,57	5 768,96	
626	11 rue Thomas d'Orléans	PLUS	7	524,94	85,96	86,85	0,89	87 37508	88 28443	45 123,84	45 593,13	469,29	46 344,03	750,90	
627	97 rue Youri Gagarine	PLAI	6	369,30	65,21	65,89	0,68	74 83902	75 61837	24 082,05	24 332,51	250,45	27 925,87	3 593,36	

627	97 rue Youn Gagarine	PLUS	16	1 316,31	36,63	77,43	0,80	84 19,663	85 04,503	100 868,84	101 917,87	1 049,04	111 945,62	10 027,75
TOTALX			2766	292 957,29	3 649,44	59,68	37,86	3 854 852,42	3 868 949,05	14 852 014,40	15 006 475,35	154 460,95	159 989 004,75	983 129,41
PRIX MOYEN PAR PROGRAMME AU M²														
UNITE DE GESTION : FOSSES JEAN														
205	2 Marcel Lépine-Apts 03 & 04	PLA AA	2	308	58,12	59,73	0,61	59 53,637	60 15,564	18 208,96	18 398,33	189,37	18 527,94	129,60
205	66, Sazaires-Apt 02	PLA Inert	2	196	47,34	47,83	0,49	47 55,442	48 05,108	8 805,24	8 895,81	91,57	8 937,50	40,69
605	67,71 à 83 Vainy	HLM-PLR	109	12 553	42,88	43,33	0,45	45 57,936	46 05,346	538 272,64	543 870,68	5 990,04	578 109,06	34 238,39
606	91 à 97 Vainy	PALULOS	709	8 512	43,57	44,02	0,45	47 48,161	47 97,449	370 867,84	374 724,87	3 857,03	408 367,41	33 642,54
612	22-28 avenue Audra	PALULOS	377	41 369	44,56	45,02	0,46	47 48,161	47 97,449	1 843 402,64	1 862 574,03	19 171,39	1 984 698,24	122 124,21
623	13, bd de Coulbertain	PLA Inert	3	255	45,63	46,10	0,47	49 03,038	50 12,831	11 407,50	11 526,14	118,64	12 531,08	1 004,94
701	179 Stalingrad	PALULOS	49	4 686	43,81	44,27	0,46	47 58,111	48 06,188	205 293,66	207 428,71	2 135,05	225 217,99	17 789,27
702	29 JIR - 65 Sial - 39 Antoine	PALULOS	84	9 295	43,81	44,27	0,46	47 58,111	48 06,188	405 768,22	409 986,21	4 219,99	445 149,17	35 160,96
703	173 à 177 Stalingrad - 35 J. Rousseau	PLA	64	3 720	54,39	54,96	0,57	63 03,634	64 51,902	919 890,80	924 257,66	4 366,86	948 079,13	73 821,47
704	78 à 84 Kennedy	PALULOS	179	7 922	46,58	47,06	0,48	47 70,013	48 20,225	369 006,76	372 844,43	3 837,67	381 858,22	9 013,79
706	88/94, rue Kennedy	PALULOS	40	4 131	46,70	47,19	0,49	49 07,913	50 42,955	192 917,70	194 924,04	2 006,34	208 312,48	13 388,44
707	33/35 Finiane- 55 Kennedy	PLA	48	5 337	51,27	51,80	0,53	53 75,647	54 32,472	273 627,99	276 473,72	2 845,73	289 931,01	13 457,29
708	120/126 bd de Vainy	PLA	37	4 512	52,62	53,17	0,55	53 75,647	54 32,472	237 421,44	239 890,62	2 469,18	245 113,12	5 222,50
710	11, rue J. Michelet	PALULOS	99	12 783	59,05	59,67	0,52	59 14,019	60 05,846	639 789,15	646 442,86	6 653,81	767 727,33	121 284,37
711	23/25, rue J. Michelet	PALULOS	302	46 822	59,33	59,85	0,52	59 14,019	60 05,846	1 324 786,26	1 338 954,04	13 777,78	1 574 037,31	236 473,27
713	59, rue J. Michelet	PALULOS	189	12 508	59,43	59,95	0,52	59 14,019	60 05,846	637 778,44	637 338,54	6 560,10	750 806,08	113 467,54
714	37/39, rue J. Michelet	PALULOS	140	10 530	47,96	48,46	0,50	59 18,170	59 79,931	744 818,80	752 954,92	7 746,12	928 683,21	176 118,29
715	128, av de Stalingrad	PALULOS	169	12 399	52,08	52,62	0,54	59 47,275	60 09,086	645 739,92	652 455,62	6 715,70	745 066,53	92 610,91
717	5, av d'Ongement	PALULOS	111	12 046	44,82	45,29	0,47	47 55,642	48 05,108	539 812,08	545 426,13	5 614,05	578 727,24	33 301,12
717	7, av d'Ongement	PALULOS	111	12 076	44,84	45,31	0,47	47 55,642	48 05,108	556 455,84	556 180,58	5 724,74	599 875,09	33 694,51
718	9, av d'Ongement	PALULOS	111	12 164	53,47	54,03	0,56	59 18,170	59 79,931	652 013,18	658 794,12	6 780,94	733 537,92	74 743,80
719	11, av d'Ongement	PALULOS	111	12 052	54,79	55,27	0,57	59 18,170	59 79,931	659 244,40	666 100,54	6 856,14	724 995,81	58 895,27
721	19, av d'Ongement	PALULOS	111	12 078	56,05	56,63	0,58	59 18,170	59 79,931	684 012,41	684 012,41	7 040,51	726 559,86	42 547,45
723	23, av d'Ongement	PLA AA	111	12 057	55,67	56,25	0,58	59 18,170	59 79,931	685 244,09	685 381,03	7 136,94	741 538,62	48 157,59
724	25, av d'Ongement	PALULOS	108	12 051	55,56	56,14	0,58	59 18,170	59 79,931	669 553,56	676 516,92	6 963,36	723 504,21	46 987,29
725	39/45, rue de Solferino	PALULOS	90	6 526	56,44	57,03	0,59	59 18,170	59 79,931	368 327,44	372 158,05	3 830,61	390 250,26	18 092,22
726	75/81/83, rue de Solferino	PLA	10	1 274	56,28	56,87	0,59	59 18,170	59 79,931	72 446,41	72 446,41	745,69	76 363,15	3 916,75
727	7, rue M. Berthelot	PLA	34	4 201	56,75	57,34	0,59	59 18,170	59 79,931	238 406,75	240 886,18	2 479,43	252 033,39	11 147,21
728	1/3/5 J. Rousseau-Toits Verts	PLA	49	5 315	57,89	58,59	0,60	59 04,011	60 12,325	311 464,29	314 703,52	3 239,23	322 921,98	8 218,46
729	7/9/11/13 Rousseau-Toits Verts	PLA	81	6 884	58,55	60,17	0,62	61 03,911	62 25,045	512 132,20	522 510,37	5 378,17	540 582,89	18 072,52
732	1 & 2, av J. Jaurès	PLA	63	6 177	54,54	55,11	0,57	58 45,027	59 57,254	380 893,58	380 397,27	3 503,69	367 979,58	27 582,31
733	3 & 6, av J. Jaurès	PLA	138	14 354	55,81	56,39	0,58	59 44,000	59 95,427	801 056,74	809 428,15	8 331,41	860 684,10	51 255,96
734	CALLEBOTTE Stalingrad-Marcou	PLA CN	89	11 046	54,76	55,33	0,57	63 05,914	64 51,902	641 878,96	611 169,70	6 290,74	712 666,07	101 496,37
737	1, allée Paul Eluard	PLUS	26	1 818,57	84,26	85,14	0,88	85 37,714	86 25,020	153 232,71	154 826,33	1 593,62	156 879,30	2 052,97
737	1, allée Paul Eluard	PLAI	737	329,58	75,12	75,90	0,78	75 09,669	76 69,817	24 758,05	25 015,53	257,48	25 278,18	262,65
TOTALX			3020	331 093	3 949,24	52,85	19,24	1 993 180,49	2 013 972,75	16 742 990,45	16 917 117,55	174 127,10	18 595 530,47	1 678 412,92
PRIX MOYEN PAR PROGRAMME AU M²														
UNITE DE GESTION : PETIT COLOMBES														
101	4 rue de l'Agriculture	PALULOS	94	8 435	44,69	45,36	0,47	47 55,442	48 05,108	378 647,15	382 586,08	3 937,93	405 310,88	22 725,80
102	83 rue de l'Agriculture	PLA	10	621	56,49	57,08	0,59	57 21,713	57 81,248	35 080,29	35 445,13	364,84	35 901,55	456,43
113	169 rue Jules Ferry	PLA	6	740	55,09	55,66	0,57	59 32,633	59 93,968	40 766,60	41 190,57	423,97	44 355,36	3 164,79
116	293/297b-289/293, rue Bellevue 146/150b, rue Henri Dunant	PLA	97	11 507	60,16	60,79	0,63	63 72,961	64 38,946	692 261,12	699 460,64	7 199,52	740 917,99	41 457,35
117	213 à 228, rue de Bellevue	PLA CN	73	7 425	61,30	61,94	0,64	63 05,914	64 51,902	455 152,50	459 886,09	4 733,59	479 046,31	19 160,23
117	205/228 Bellevue-84/88 H. Dunant	PLA CN	14	2 980	61,91	62,55	0,64	65 18,017	66 06,215	135 582,90	136 992,96	1 410,06	144 676,10	7 883,14
401	34 rue des Arts	PALULOS	38	6 330	45,78	46,26	0,48	48 19,713	48 69,996	297 787,40	292 801,19	3 073,79	308 264,43	15 463,24
502	114 rue de Metz	PALULOS	153	14 237	46,03	47,08	0,48	48 17,472	48 26,006	663 444,20	670 344,02	6 899,82	701 628,62	31 284,60
503	5 rue de Metz	PALULOS	91	7 608	45,78	46,26	0,48	46 68,605	47 45,720	348 294,24	351 916,50	3 622,26	361 054,37	9 137,87
504	2 Cestra Evora (ILM)	PALULOS	81	9 050	59,11	60,74	0,63	63 07,140	64 53,960	543 995,50	549 653,05	5 657,55	584 963,08	35 310,03
505	237 rue Allende (PLR)	PALULOS	103	11 063	52,53	52,87	0,34	33 95,009	34 20,905	360 529,99	364 279,50	3 749,51	379 127,77	14 848,26
506	239/241 rue Allende (HLM) 2 Baavoine	PALULOS	168	18 572	43,31	43,76	0,45	46 74,742	46 26,006	894 353,32	812 718,59	8 365,27	915 266,33	102 547,73
507	GREVES II	PALULOS	318	35 466	42,83	43,28	0,45	46 73,531	47 21,963	1 519 895,38	1 536 671,88	15 806,60	1 675 635,91	139 963,93
508	CANIBOUTS SUD	PALULOS	125	14 667	46,44	45,91	0,17	46 59,695	47 45,720	621 028,48	627 487,18	6 498,70	648 597,54	21 110,36
508	CANIBOUTS SUD 555 GABRIEL PIERI	PALULOS	30	3 227	42,98	43,31	0,45	46 59,695	47 45,720	138 309,22	139 747,64	1 438,42	153 144,38	13 396,75
509	54/65 G. PIERI	PALULOS	8	700	48,19	48,69	0,50	48 74,742	49 26,006	373 333,00	34 063,82	350,82	34 497,44	413,62
510	CANIBOUTS NORD (PLR)	PALULOS	264	27 278	35,72	36,09	0,37	37 78,655	38 18,171	974 370,16	984 503,61	10 133,45	1 041 520,75	57 017,14
511	CANIBOUTS NORD (HLM)	PALULOS	92	9 844	46,24	46,72	0,48	46 74,742	46 26,006	459 186,56	459 920,50	4 733,94	485 132,55	25 212,05
512	2-10 rue des Caribouts	PALULOS	54	5 761	35,37	35,74	0,37	37 78,655	38 18,171	203 766,57				

521	165-195-201 bd C. De Gaulle	PLA	81	9 489	47 000	47 49	0,49	56 617,29	57 261,77	445 983,00	450 621,22	4 538,22	543 356,96	92 735,73	
522	COLOMBES EST 1	PLA	167	17 361	47 95	48 45	0,50	59 170,06	59 093,67	833 418,95	842 086,51	8 667,56	1 042 749,91	200 663,40	
523	COLOMBES EST 2	PLA	57	6 502	48 21	48 71	0,50	59 170,06	59 093,67	313 461,42	316 721,42	3 260,00	390 078,82	73 957,40	
524	164 rue de Chateaur (9 logts PLA)	PLA	9	725	46 18	46 66	0,48	47 997,11	48 061,88	33 480,50	33 828,70	348,20	34 844,87	1 016,17	
524-Apr.33-46	164 rue de Chateaur (2 logts PLA insert)	PLA insert	3	142	48 62	46 09	0,47	59 170,06	59 093,67	7 116,72	7 190,73	74,01	9 365,75	2 175,02	54 840,32
525-BM 1 à 4	VICTOR BASCH-BM 1 à 4	PLA	119	11 277	51 07	51 60	0,53	63 653,84	64 519,02	678 056,39	685 108,18	7 051,79	856 605,78	171 497,60	54 840,32
525-BM 5 à 7	VICTOR BASCH-BM 5 à 7	PLA	108	12 069	52 48	53 03	0,55	63 653,84	64 519,02	632 856,32	639 438,03	6 581,71	778 022,83	138 584,80	54 840,32
526	24-5-6-7-8 rue de la Censale	PLA	106	12 148	61 00	61 63	0,63	63 653,84	64 519,02	741 028,00	748 734,69	7 706,69	783 764,93	35 030,24	
527	205-207-209 rue des G. Grés	PLA	63	9 243	61 89	62 53	0,64	65 382,07	66 062,15	572 049,27	577 998,58	5 949,31	610 612,43	32 613,85	
528	85 rue Colbert	PLA	3	266	67 56	68 16	0,60	70 504,11	60 123,25	15 426,08	15 596,51	160,43	16 113,03	528,52	
535	100 Boulevard Charles de Gaulle (conventionnement en cours)	PLUS	12	1 001	95 76	96 76	1,00	95 760,00	96 760,00	95 894,06	96 891,36	997,30	96 891,52	0,15	
535	100 Boulevard Charles de Gaulle (conventionnement en cours)	PLAI	26	1 764	93 07	93 93	0,86	95 060,00	95 964,97	146 546,28	148 070,36	1 524,08	151 653,38	3 583,02	
805-01-0002	272-274 rue des Gros Grés Pavillon	HL	3	144	56 38	56 97	0,59	57 627,00	58 229,41	8 118,72	8 203,15	84,43	8 384,60	181,45	
TOTALS			3048	321 237,50	2 280,46	2 304,18	23,72	2 466,14872	2 491,80061	15 655 746,58	15 818 566,34	162 819,76	17 410 813,92	1 592 247,98	
PRIX MOYEN PAR PROGRAMME AU M²					57,01	57,60	0,59								
TOTAL GENERAL					7 770,64	7 851,45	80,81	8 314,18	8 400,66	47 250 751,42	47 742 159,24	481 407,81	51 995 949,14	4 253 789,91	
PRIX MOYEN GENERAL PAR PROGRAMME AU M²					57,14	57,73	0,59								

TABLEAU D'AUGMENTATION DES LOYERS NON CONVENTIONNÉS

Codes O.P.H.	Adresse	Mode de financement	Nombre de logements	Surface appliquée	Montant moyen au m² annuel au 31/07/2025	Augmentation à 1,04 % au 01/01/2026	Montant moyen annuel par surface au 31/07/2025	Montant moyen annuel par surface au 01/01/2026	Différence à 1,04 %
119	2 rue de la Liberté		10	771,02	93,86	94,84	72 367,94	73 120,56	752,63
534	223 rue du Pdt S. Allende		8	666	82,47	83,33	54 925,02	55 496,24	571,22
831	2 - 4 avenue Vincent Heurtault		2	134	44,31	44,77	5 937,54	5 999,29	61,75
833	9 rue Gay Lussac		1	93	45,24	45,71	4 207,32	4 251,08	43,76
1621100001	6 rue de la Reine Henriette (vacant)	Acquisition	1	187	23,62	23,87	4 416,94	4 462,88	45,94
1805010001	270 rue des Gros Grès (vacant ANRU)	Acquisition	1	100	42,25	42,69	4224,72	4268,66	43,94
1805030001	161 rue du Pdt Salvador Allende	Acquisition	1	80	19,90	20,11	1 592,00	1 608,56	16,56
1805070001	6 - 8 boulevard de Couberlin	PLA - TS	1	166	6,09	6,15	1 010,94	1 021,45	10,51
1805100001	67 avenue de l'agent Sarre	PLA - AA	1	167	48,36	48,86	8 076,12	8 160,11	83,99
1836400001	30 avenue Joseph Antoine		1	44	51,55	52,09	618,60	625,03	6,43
1837400001	32 avenue Joseph Antoine		1	55	32,77	33,11	393,24	397,33	4,09
1838400001	28 avenue Joseph Antoine (vacant)		1	53	97,81	98,83	1 173,72	1 185,93	12,21
1840400001	156 boulevard Charles de Gaulle		1	68	56,11	56,69	673,32	680,32	7,00
2524010035	164 rue de Chatou logement 35		1	72	122,04	123,31	8 786,88	8 878,26	91,38
2625010001	64 boulevard de Valmy (vacant)	Acquisition	1	59	47,15	47,64	2 781,85	2 810,78	28,93

BUDGET 2 - CONVENTION DE GESTION ENTRE LA VILLE DE COLOMBES ET CHIP

Module	Adresse	Nature	Surface en m²	Contrat	Locataire	Loyer 2025	Augmentation à 1,04 %
1806010001	5 AVENUE AUBENNE	APPARTEMENT	37	890316	POUPARD COLETTE	129,63	130,98
1806010002	5 AVENUE AUBENNE	APPARTEMENT	37	2011621	LAZREG SETTI	349,20	352,83
1806010003	5 AVENUE AUBENNE	APPARTEMENT	40	990051	CRAGNOLINI LIONEL	249,42	252,01
1806010004	5 AVENUE AUBENNE	APPARTEMENT	37	2008522	LAKHEL KAMEL	349,20	352,83
1806020001	7 AVENUE CLEMENTINE	PAVILLON	107	2011589	EL MANSOURI TAMOU	832,16	840,81
1806030001	5 AVENUE FLEURY	APPARTEMENT	45	2025291	SENOUCI ACHOUR	455,43	460,17
1806030002	5 AVENUE FLEURY	APPARTEMENT	45	880142	WILLEMAIN VALERIE	523,96	529,41
1806030003	5 AVENUE FLEURY	APPARTEMENT	45	2019242	CHAKER SONIA	498,46	503,64
1806080001	31 RUE D'EPINAY	PAVILLON	96,70	2019318	DERT YOHANN - KHENKITISAK AUDREY	552,53	558,28
1806120001	18 RUE LAZARE CARNOT	APPARTEMENT	50	2019492	HAREL JEAN-FRANCOIS	569,89	575,82
1806150004	412 RUE GABRIEL PERI	APPARTEMENT	80	910167	CHEBLI RABIA	624,43	630,92
1806170001	137 RUE HENRI DUNANT	PAVILLON	57	880143	MENU JOSIANE	368,98	372,82
1806180008	95 RUE JULES FERRY	PAVILLON	70	920044	LABARRIERE CHRISTINE	480,25	485,24
1806220001	68 RUE P. BROSSOLETTE	APPARTEMENT	46	2015499	OUBLOUGH ABDALLAH	399,00	403,15
1806310001	52 RUE FELIX	PAVILLON	72	990281	TOURNOUX HENRI - DHENAIN FRANCOISE	328,96	332,38
1806320001	231-233 RUE DE BELLEVUE	PAVILLON	55	990348	GAUDRON CLAUDE	380,44	384,40
16 LOGEMENTS			919,70	TOTAL MENSUEL			7 091,94
				TOTAL SEMESTRIEL			42 551,64
				TOTAL ANNUEL			85 103,28

AIRE DES GENS DU VOYAGE - 16 EMPLACEMENTS : 15 LOUÉS ET 1 VACANT LE 31/07/2025		Loyer 2025	Augmentation à 1,04 %
11 EMPLACEMENTS A 127,89 € HORS CHARGES		1 406,79	1 421,42
2 EMPLACEMENTS A 127,88 € HORS CHARGES		255,76	258,42
1 EMPLACEMENT A 127,47 € HORS CHARGES		127,47	128,80
1 EMPLACEMENT A 79,30 € HORS CHARGES		79,30	80,12
TOTAL MENSUEL		1 869,32	1 888,76
TOTAL SEMESTRIEL		11 215,92	11 332,57
TOTAL ANNUEL		22 431,84	22 665,13

TOTAL ANNUEL DES LOYERS DU BUDGET 2	107 535,12	108 653,49
-------------------------------------	------------	------------

BUDGET 3 - CONVENTION DE GESTION ENTRE ECO.URBAIN ET CHP

Module	Adresse	Nature	Contrat	Locataire	Loyer 2025	Augmentation à 1,04 %
1813010015	15 RUE FRANCOIS FABER	PAVILLON	2022359	M. & MME NKANU MAMBU KIKENGELE ET NZONGO	527,85	533,34
1813010023	23 RUE FRANCOIS FABER	PAVILLON	2022358	M. & MME ROMANA NATHALINE ET GOARNIGOU MACHAEL	432,61	437,11
2 LOGEMENTS				TOTAL MENSUEL BUDGET 3	960,46	970,45
				TOTAL SEMESTRIEL BUDGET 3	5 762,76	5 822,69
				TOTAL ANNUEL BUDGET 3	11 525,52	11 645,39

GRILLE TARIFAIRE AU 01/01/2026

Nature emplacement	Emplacement lié au logement			Locataires extérieurs		
	Rubriques	Montant	Total	Rubriques	Montant H.T.	Montant T.T.C.
parking aérien	1071	15,39	16,67	1072	26,82	32,18
	3272	1,28				
parking souterrain	1081	44,90	51,31	1082	61,12	73,34
	3273	6,41				
parking "multiples"	1081	70,54	76,94	1082	86,87	104,25
	3273	6,41				
parking 2 roues	1061	15,39	16,66	1062	26,82	32,18
	3276	1,27				
box aérien	1091	80,75	83,34	1092	92,24	110,69
	3274	2,59				
box souterrain	1091	75,64	83,36	1092	92,24	110,69
	3274	7,72				
box double	1101	94,84	102,57	1102	112,60	135,12
	3275	7,73				
box 2 roues	1061	25,64	26,93	1062	36,46	43,75
	3276	1,28				