Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL01-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

COLOMBES
HABITAT PUBLIC

DIRECTION GENERALE

OBJET : MODIFICATION DE LA COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE COLOMBES HABITAT PUBLIC

N° 1

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE COLOMBES HABITAT PUBLIC

SÉANCE DU 7 OCTOBRE 2026

L'an Deux Mille Vingt-Six, le 7 octobre, les membres du Conseil d'Administration de l'Office se sont réunis sous la présidence de Monsieur Joakim GIACOMONI, Président de l'Office,

Nombre d'administrateurs : 24
Présents : 20
Représentés : 3
Excusés : 1
Absents :
Votes pour :
Votes contre :
Abstentions :
Publiée le :

Le Conseil d'Administration,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Président de l'Office,

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL01-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le rattachement de Colombes Habitat Public à l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine depuis le 1er janvier 2018,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de Colombes Habitat Public en date du 30 avril 2026 relative à l'installation du Conseil d'Administration de Colombes Habitat Public,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de Colombes Habitat Public en date du 24 juin 2026 modifiant la composition du Conseil d'Administration de Colombes Habitat Public,

Vu le courrier de la Caisse d'Allocations Familiales des Hauts-de-Seine à Monsieur Le Président de l'Office en date du 23 juin 2026 l'informant de la désignation de Madame Aurélie LEFEVRE afin de représenter leur organisme au sein du Conseil d'Administration de Colombes Habitat Public,

Vu la prise d'acte en séance de la modification de la composition du Conseil d'Administration de Colombes Habitat Public,

DELIBERE

ARTICLE UNIQUE :

Prend acte de la composition du nouveau Conseil d'Administration de Colombes Habitat Public, qui est composé de 24 membres, comme suit :

1. Monsieur Joakim GIACOMONI (élu territorial et communal)
2. Monsieur Arnaud THOREL (élu territorial et communal)
3. Monsieur Alexandre GIUDICELLI (élu territorial et communal)
4. Madame Josiane FISCHER (élue territoriale et communale de la ville d'Asnières)
5. Monsieur Denis BUTAYE (élu territorial et communal)
6. Madame Sandrine BARBE (élue territoriale et communale)
7. Monsieur Paul AZOUG (élu territorial et communal)
8. Madame Nicole GOUETA (personne qualifiée)
9. Monsieur Jean-Michel ROYO (personne qualifiée)
10. Monsieur Jean-Michel CAMIZON (personne qualifiée)
11. Monsieur Lyess MIHOUB (personne qualifiée)
12. Monsieur Antoine MOUKARZEL (personne qualifiée)
13. Monsieur Jordan ROBICHON (personne qualifiée – élu communal d'opposition)

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL01-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

14. Madame Aurélie LEFEVRE : Administrateur représentant la CAF
15. Monsieur Philippe GUILLOTON : Administrateur représentant ACTION LOGEMENT
16. Madame Mariam KHATTAB : Administrateur représentant une association agréée dans l'insertion ou le logement des personnes défavorisées
17. Monsieur Lionel GAMARD : Administrateur locataire (élu en novembre 2022)
18. Madame Alice DHUR : Administrateur locataire (élue en novembre 2022)
19. Madame Christelle CAQUINEAU : Administrateur locataire (élue en novembre 2022)
20. Madame Yvonne PERICHON : Administrateur locataire (élue en novembre 2022)
21. Monsieur Daniel HALSDORFF : Administrateur représentant la délégation du personnel du CSE
22. Mme Linda BENBELAID : Administrateur représentant la délégation du personnel du CSE
23. Monsieur Karim AIT LAHCEN : Administrateur représentant la délégation du personnel du CSE
24. Madame Carole CADET : Administrateur représentant la délégation du personnel du CSE

Suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,
Joakim GIACOMONI
Maire de Colombes
Conseiller Métropolitain
Conseiller territorial Boucle Nord de Seine

COLOMBES HABITAT PUBLIC OPH

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL02-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

COLOMBES
HABITAT PUBLIC

DIRECTION GENERALE

OBJET : MODIFICATION DE LA COMPOSITION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

N° 2

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE COLOMBES HABITAT PUBLIC

SÉANCE DU 7 OCTOBRE 2026

L'an Deux Mille Vingt-Six, le 7 Octobre, les membres du Conseil d'Administration de l'Office se sont réunis sous la présidence de Monsieur Joakim GIACOMONI, Président de l'Office,

Nombre d'administrateurs : 24
Présents : 20
Représentés : 3
Excusés : 1
Absents :
Votes pour : 23
Votes contre :
Abstentions :
Publiée le :

Le Conseil d'Administration,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Président de l'Office,

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL02-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

Vu l'article R. 441-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu le règlement intérieur de Colombes Habitat Public,

Vu la volonté exprimée par Monsieur Denis Butaye, Administrateur Territorial et Communal d'être remplacé dans sa fonction d'Administrateur au sein du Bureau du Conseil d'Administration,

Attendu qu'il y a lieu de procéder à ce remplacement par un autre Administrateur ayant la qualité de représentant Territorial et Communal,

Vu la candidature de :

- **Monsieur Paul AZOUG. Administrateur Territorial et Communal,**

Que les résultats du vote sont les suivants :

- **Monsieur Paul AZOUG** **23 voix** **Elu**

DELIBERE

ARTICLE UNIQUE :

Le Bureau du Conseil d'Administration est ainsi composé :

- Monsieur Joakim GIACOMONI, Président, membre de droit,
- Monsieur Arnaud THOREL
- Madame Sandrine BARBE
- Monsieur Alexandre GIUDICELLI
- Monsieur Paul AZOUG
- Madame Josiane FISCHER
- Madame Yvonne PERICHON

Suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

COLOMBES HABITAT PUBLIC OPH

Le Président,
Joakim GIACOMONI
Maire de Colombes
Conseiller Métropolitain
Conseiller territorial Boucle Nord de Seine

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL03-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

COLOMBES
HABITAT PUBLIC

DIRECTION GENERALE

OBJET : REVALORISATION DES LOYERS DU PATRIMOINE DE COLOMBES HABITAT PUBLIC AU 1ER JANVIER 2027

N° 3

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE COLOMBES HABITAT PUBLIC

SÉANCE DU 7 OCTOBRE 2026

L'an Deux Mille Vingt-Six, le 7 octobre, les membres du Conseil d'Administration de l'Office se sont réunis sous la présidence de Monsieur Joakim GIACOMONI, Président de l'Office,

Nombre d'administrateurs : 24
Présents : 20
Représentés : 3
Excusés : 1
Absents :
Votes pour : 15
Votes contre : 7
Abstentions : 1
Publiée le :

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL03-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

Les Conseil d'administration,

Vu les articles L. 353- 9-3 et L. 442-1 du code de la construction et de l'habitation ;

Considérant que les loyers des logements, conventionnés et non conventionnés, et de leurs annexes sont révisés le 1er janvier de chaque année dans la limite de la variation annuelle de l'IRL du deuxième trimestre de l'année précédente ; que l'évolution de l'IRL entre le deuxième trimestre 2025 et le deuxième trimestre 2026 est de 1,15 % ;

Considérant que les loyers des logements vacants offerts à la relocation ne sont pas concernés par cette limitation et qu'il est fait application des prix loyers plafonds lors de chaque relocation ;

Considérant que ce dernier dispositif ne s'applique toutefois pas aux programmes suivants : Les Grèves I et II, Colombes-Ouest 1 et 2, Colombes-Est 1 et 2, Victor Basch, 555 rue Gabriel Péri, Bouviers Neufs, 97/99 Michelet et Caillebotte, dont les loyers à la relocation sont limités à 85% du loyer plafond des conventions APL ;

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Président,

DELIBERE

ARTICLE PREMIER :

Les loyers et les indemnités d'occupation des logements conventionnés, des logements non conventionnés et de leurs annexes sont revalorisés de 1,15 % suivant le tableau ci-joint à compter du 1er janvier 2027.

Le prix des loyers plafonds est appliqué aux logements offerts à la relocation.

Le prix des loyers des logements offerts à la relocation des résidences : Les Grèves I et II, Colombes-Ouest 1 et 2, Colombes-Est 1 et 2, Victor Basch, 555 rue Gabriel Péri, Bouviers Neufs, 97/99 Michelet et Caillebotte, est fixé à 85 % du loyer plafond des conventions APL.

Les loyers des emplacements de stationnement sont révisés à concurrence de 1,15 % et fixés selon le tableau ci-annexé lors de chaque relocation à compter du 1er janvier 2027.

ARTICLE DEUXIEME :

Les loyers ou indemnités d'occupation des logements concernés par la convention de gestion passée entre la Ville de Colombes et l'OPH de Colombes sont révisés à hauteur de 1,15 % à compter du 1er janvier 2027.

Les loyers des emplacements de stationnement sont révisés à hauteur de 1,15 % et fixés selon le tableau ci-annexé lors de chaque relocation à compter du 1er janvier 2027.

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL03-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

ARTICLE TROISIEME :

Les loyers ou indemnités d'occupation des logements et de leurs annexes concernées par la convention de gestion passée entre ECO.URBAIN et l'OPH de Colombes sont révisés à hauteur de 1,15 % à compter du 1er janvier 2027.

Suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Président,
Joakim GIACOMONI
Maire de Colombes
Conseiller Métropolitain
Conseiller territorial Boucle Nord de Seine

COLOMBES HABITAT PUBLIC
OPH

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL03-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

COLOMBES
HABITAT PUBLIC

Office Public de l'Habitat de la ville de Colombes
29, avenue Henri Barbusse – 92701 Colombes cedex
Tél. : 01 41 19 14 14 – fax : 01 41 19 14 45
www.colombes-habitat-public.fr

TABLEAU AUGMENTATION DES LOYERS CONVENTIONNES A 1,15 %

PRG	ADRESSE	FINANCEMENT	NBR LOGEMENT	Surface appliquée sans loges et logements de fonction	Prix moyen actuel en m² de S.A. annuel au 01/01/2026 dont vacants mis au prix plafond	Évaluation de l'augmentation à 1,15 %	Augmentation du prix moyen annuel	Prix plafond au 01/01/2026 indice IRL 2ème trimestre 2025 à 146,68	Prix plafond au 01/01/2027 indice IRL 2ème trimestre 2026 à 148,37	Montant moyen actuel annuel par surface au 01/01/2026	Montant moyen proposé annuel par surface après augmentation au 01/01/2027	Différence entre A et B	Total plafonds annuel par surface après augmentation au 01/01/2027	Différence entre C et B	Prix plafond avec abattement de 15,00 %
										A	B		C		
UNITE DE GESTION : CENTRE VILLE															
103	14, rue d'Est d'Orves	PALULOS	101	11 194	47,05	47,60	0,54	48,05108	48,60471	526 726,15	532 783,50	6 057,35	544 081,15	11 297,65	
104	30, rue d'Est d'Orves	PALULOS	48	5 863	45,61	46,13	0,52	48,05108	48,60471	267 408,24	270 483,44	3 075,19	284 969,43	14 485,99	
105	32, rue d'Est. D'Orves	PALULOS	48	5 864	45,13	45,65	0,52	48,05108	48,60471	264 669,11	267 712,80	3 043,69	285 018,03	17 305,23	
106	34, rue d'Est d'Orves	PALULOS	98	10 940	46,49	47,02	0,53	48,05108	48,60471	508 584,23	514 432,95	5 848,72	531 735,55	17 302,60	
107	62, rue d'Est d'Orves	PALULOS	70	6 475	45,32	45,84	0,52	48,05108	48,60471	293 423,95	296 798,32	3 374,38	314 715,51	17 917,19	
108	33, rue G. Péri	PLA	23	2 405	58,48	59,15	0,67	60,12325	60,81597	140 649,09	142 266,56	1 617,46	146 262,41	3 995,85	
109	35 à 43 rue G. Péri	PALULOS	108	12 558	53,06	53,67	0,61	59,93968	60,63029	666 278,55	673 940,76	7 662,20	761 395,13	87 454,37	
110	101 à 109, rue G. Péri	HLM	53	5 458	56,55	57,20	0,65	59,93968	60,63029	308 661,30	312 210,90	3 549,60	330 920,10	18 709,20	
111	203/205, rue G. Péri	PLA CN	41	5 062	62,41	63,13	0,72	64,51802	65,26138	315 931,61	319 564,82	3 633,21	330 353,10	10 788,27	
112	271, rue G. Péri	PLA CN	16	1 733	61,86	62,57	0,71	64,51802	65,26138	107 197,64	108 430,41	1 232,77	113 097,97	4 667,55	
114	1/11-25/31t, rue J. Ferry	PLA	115	13 495	61,30	62,01	0,70	64,43165	65,17401	827 256,56	836 770,01	9 513,45	879 523,32	42 753,30	
114	1/11, J.Ferry-FE/111/222/336/423 & 25/25b, rue J.Ferry-JF/525/611	PLA TS	6	576	47,69	48,24	0,55	47,97549	48,52825	27 469,95	27 785,85	315,90	27 952,27	166,42	
115	11, rue du Pdt S. Allende	PALULOS	33	1 812	59,14	59,82	0,68	64,38846	65,13032	107 159,35	108 391,68	1 232,33	118 016,14	9 624,46	
120	4, rue Bouin		11	655,41	92,24	93,30	1,06	92,62522	93,69242	60 454,64	61 149,86	695,23	61 406,95	257,09	
201	20 rue du Bournard	PALULOS	32	2 788	44,71	45,22	0,51	45,68632	46,21270	124 652,04	126 085,54	1 433,50	128 841,01	2 755,48	
202	1/3/7 rue du Bournard	HLM	54	6 151	45,27	45,79	0,52	59,79931	60,48829	278 430,67	281 632,63	3 201,95	372 063,49	90 430,87	
203	37 rue du Cdt Riviere	PLA-TS	5	291	42,84	43,33	0,49	47,97549	48,52825	12 466,72	12 610,09	143,37	14 121,72	1 511,63	
204	2, rue Beaurepaire	PLA CF	20	1 834	54,70	55,33	0,63	59,76691	60,45553	100 325,40	101 479,15	1 153,74	110 875,44	9 396,29	
204	4, 14, rue Beaurepaire	PLR	73	6 931	57,41	58,07	0,66	59,76122	60,44977	397 915,14	402 491,17	4 576,02	418 977,37	16 486,21	
206	1, rue du 11 Novembre	PLA	28	2 879	59,28	59,96	0,68	60,12325	60,81597	170 667,60	172 630,28	1 962,68	175 089,18	2 458,90	
207	23/27, av. Henri Barbusse	PLA	34	3 244	75,44	76,30	0,87	80,58545	81,51393	244 715,89	247 530,12	2 814,23	264 431,18	16 901,06	
207	29/31, av. Henri Barbusse	PLA CDC	40	4 604	62,13	62,84	0,71	64,38846	65,13032	286 044,20	289 333,71	3 289,51	299 860,00	10 526,29	
208	26, H. Barbusse / 2, rue Bouin	PLA	49	5 467	60,34	61,04	0,69	64,43165	65,17401	329 884,73	333 678,40	3 793,67	356 306,33	22 627,93	
209	44, rue Julien Gallé	PLA TS	27	1 503	79,51	80,42	0,91	87,48538	88,49336	119 501,09	120 875,35	1 374,26	133 005,52	12 130,17	
210	2, Passage J. Prévert	PLA	40	4 181	52,29	52,89	0,60	55,69606	56,33778	218 616,96	221 131,06	2 514,10	235 548,24	14 417,18	
211	3, Passage J. Prévert	PLA	25	2 329	60,88	61,58	0,70	72,72451	73,56242	141 781,60	143 412,09	1 630,49	171 326,88	27 914,79	
301	*33 Cerisiers 5 Verrier*	PALULOS	79	7 608	42,78	43,27	0,49	44,86567	45,38260	325 472,80	329 215,73	3 742,94	345 270,81	16 055,07	
302	39, rue Félix Faure	PLA	10	972	58,38	59,05	0,67	59,99367	60,68489	56 746,25	57 398,83	652,58	58 985,72	1 586,89	
303	1 rue D.Papin-Appts 01/11/12/22	PLA AA	4	290	54,78	55,41	0,63	60,05846	60,75044	15 887,33	16 070,03	182,70	17 617,63	1 547,60	
303	1 rue D.Papin-Appts 02/21	PLA AI	2	145	47,34	47,88	0,54	47,97549	48,52825	6 863,90	6 942,83	78,93	7 036,60	93,76	
402	54 à 58, rue de l'Industrie	PLA	31	3 629	58,83	59,50	0,68	60,15564	60,84874	213 477,70	215 932,69	2 454,99	220 820,07	4 887,38	
403	64, rue de l'Industrie	PLA CF	63	5 559	55,39	56,03	0,64	59,79252	60,48143	307 913,72	311 454,73	3 541,01	336 216,24	24 761,51	
404	88, rue de Varsovie	PLA TS	1	176	47,55	48,10	0,55	47,55437	48,10228	8 368,70	8 464,94	96,24	8 466,00	1,06	
405-PLAC	WIENER-VARSOVIE	PLA-Coll.	30	2 014,20	99,27	100,41	1,14	105,49644	106,71193	199 953,26	202 252,72	2 299,46	214 939,17	12 686,45	
405-PLAI	WIENER-VARSOVIE	PLA-Indiv.	3	300,10	105,93	107,15	1,22	109,40530	110,66584	31 789,69	32 155,28	365,58	33 210,82	1 055,54	
405-TS	WIENER-VARSOVIE(101-121-131-312)	PLA-TS	4	273,80	75,84	76,71	0,87	81,16855	82,10375	20 765,16	21 003,96	238,80	22 480,01	1 476,04	
406	11 à 17, rue J. Wiener	PLA	42	4 827	53,13	53,74	0,61	54,32472	54,95063	256 443,22	259 392,32	2 949,10	265 246,69	5 854,37	

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL03-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

407	19, Wiener/157, V. du Bois	PLA	40	3 948	61,43	62,14	0,71	64,82037	65,56721	242 534,80	245 323,95	2 789,15	258 858,26	10 745,61	
408	7, rue Eugène Besançon	PLA CDC	4	340	57,33	57,99	0,66	59,93968	60,63029	19 492,23	19 716,39	224,16	20 614,30	897,90	
409	114/118, Av. Henri Barbusse	PLA CN	75	8 514	62,26	62,98	0,72	66,06215	66,82329	530 088,86	536 184,88	6 096,02	568 933,53	32 748,65	
601	205-207 Saint-Denis	PALULOS	118	7 545	45,33	45,85	0,52	47,44640	47,99306	341 988,77	345 921,65	3 932,87	362 107,64	16 185,99	
602	ST DENIS/GAGARINE	PALULOS	391	47 003	44,53	45,04	0,51	48,73136	49,29282	2 092 965,00	2 117 034,10	24 069,10	2 316 910,56	199 876,46	
603	129/131/137 quater, rue Saint-Denis	PLA-TS	14	611,23	86,48	87,47	0,99	89,76375	90,79798	52 859,25	53 467,13	607,88	55 498,45	2 031,32	
604	5bis, Valmy/74, St Denis	PLA	38	4 044	55,76	56,41	0,64	60,11245	60,80505	225 509,52	228 102,88	2 593,36	245 895,60	17 792,72	
607	7, bd de Valmy	PLA CCF	13	1 553	77,82	78,72	0,89	80,29391	81,21903	120 856,03	122 245,87	1 389,84	126 133,15	3 887,28	
608-1 & 2	2 rue Allende	PALULOS	36	3 697	46,95	47,49	0,54	48,06188	48,61564	173 586,31	175 582,55	1 996,24	179 732,01	4 149,46	
608-003	2 rue Ampère	PALULOS	7	604	45,36	45,88	0,52	48,05108	48,60471	27 395,54	27 710,59	315,05	29 357,25	1 646,66	
609	1/2 Strasbourg	PALULOS	107	6 140	46,26	46,79	0,53	47,34922	47,89476	284 012,53	287 278,67	3 266,14	294 073,83	6 795,15	
610	3/10 Strasbourg	PLA	55	6 415	60,18	60,87	0,69	63,96733	64,70434	386 051,00	390 490,59	4 439,59	415 078,37	24 587,78	
611	98 à 110 rue du Pdt S. Allende	PALULOS	121	12 568	45,93	46,46	0,53	48,05108	48,60471	577 283,23	583 921,99	6 638,76	610 864,02	26 942,03	
613	LEGNANO SCHUMANN	PALULOS	73	7 488	44,87	45,39	0,52	47,97549	48,52825	336 000,52	339 864,52	3 864,01	363 379,56	23 515,03	
614	5, villa Kreisser	PLA CF	14	1 282	51,70	52,30	0,59	59,79931	60,48829	66 282,18	67 044,42	762,25	77 545,99	10 501,57	
615	8, E. Quinet/3, R. Henriette	PLA	30	3 283	62,67	63,39	0,72	64,15090	64,89003	205 729,22	208 095,11	2 365,89	213 033,96	4 938,86	
616	137, rue St Denis	PLA CN	6	600	62,24	62,96	0,72	62,48254	63,20244	37 344,38	37 773,84	429,46	37 921,46	147,62	
617	20/22, rue G. Péri	PLA	17	1 773	61,41	62,12	0,71	64,51802	65,26138	108 883,67	110 135,84	1 252,16	115 708,42	5 572,59	
618	2b/2t, rue G. Péri/137t, rue St Denis	PLA CN	40	4 359	61,98	62,69	0,71	64,51802	65,26138	270 161,82	273 268,68	3 106,86	284 474,35	11 205,66	
618	2t/4/4b/4t/12, G. Péri/137b, St Denis	PLA CN	51	5 208	62,15	62,86	0,71	64,51802	65,26138	323 675,66	327 397,93	3 722,27	339 881,26	12 483,33	
619	8, rue Gabriel Péri	PLA	1	146	55,55	56,19	0,64	60,11245	60,80505	8 110,56	8 203,83	93,27	8 877,54	673,70	
622	12 rue Reine Henriette	PLA C F F	16	1 539	73,60	74,44	0,85	77,34605	78,23721	113 266,61	114 569,17	1 302,57	120 407,06	5 837,89	
626	11 rue Thomas d'Orléans	PLUS	7	524,94	86,85	87,85	1,00	88,28443	89,30161	45 593,13	46 117,45	524,32	46 877,99	760,54	
627	97 rue Youri Gagarine	PLAI	6	369,30	65,89	66,65	0,76	75,61837	76,48963	24 332,51	24 612,33	279,82	28 247,62	3 635,29	
627	97 rue Youri Gagarine	PLUS	19	1 316,31	77,43	78,32	0,89	85,04503	86,02489	101 917,87	103 089,93	1 172,06	113 235,42	10 145,50	
TOTAUX			**2766**	**282 957,29**	**3 678,30**	**3 720,60**	**42,30**	**3 894,94905**	**3 939,82540**	**15 006 475,35**	**15 179 049,81**	**172 574,47**	**16 173 831,86**	**994 782,05**	
PRIX MOYEN PAR PROGRAMME AU M²					**60,30**	**60,99**	**0,69**								
UNITE DE GESTION : FOSSES JEAN															
205	2, Marcel Lépine-Appts 03 & 04	PLA AA	2	308	59,73	60,42	0,69	60,15564	60,84874	18 398,33	18 609,91	211,58	18 741,41	131,50	
205	66, Sazières-Appt 02	PLA Insert	2	186	47,83	48,38	0,55	48,05108	48,60471	8 896,81	8 999,13	102,31	9 040,48	41,35	
605	67-71 à 83 Valmy	HLM-PLR	109	12 553	43,33	43,82	0,50	46,05346	46,58407	543 870,68	550 125,19	6 254,51	584 769,85	34 644,66	
606	91 à 97 Valmy	PALULOS	79	8 512	44,02	44,53	0,51	47,97549	48,52825	374 724,87	379 034,20	4 309,34	413 072,49	34 038,29	
612	22-28 avenue Audra	PALULOS	377	41 369	45,02	45,54	0,52	47,97549	48,52825	1 862 574,03	1 883 993,63	21 419,60	2 007 565,29	123 571,67	
623	13, bd de Coubertin	PLA Insert	3	250	46,10	46,63	0,53	50,12431	50,70182	11 526,14	11 658,69	132,55	12 675,46	1 016,77	
701	179 Stalingrad	PALULOS	49	4 686	44,27	44,77	0,51	48,06188	48,61564	207 428,71	209 814,14	2 385,43	227 812,88	17 998,73	
702	29 JJR - 165 Stal. - 39 Antoine	PALULOS	84	9 262	44,27	44,77	0,51	48,06188	48,61564	409 988,21	414 703,07	4 714,86	450 278,04	35 574,96	
703	173 à 177 Stalingrad - 35 JJ. Rousseau	PLA	64	7 720	54,96	55,59	0,63	64,51802	65,26138	424 257,66	429 136,63	4 878,96	503 817,84	74 681,21	55,47217
704	78 à 84 Kennedy	PALULOS	79	7 922	47,06	47,61	0,54	48,20225	48,75762	372 844,43	377 132,14	4 287,71	386 257,86	9 125,72	
706	88/94, rue Kennedy	PALULOS	40	4 131	47,19	47,73	0,54	50,42665	51,00765	194 924,04	197 165,67	2 241,63	210 712,59	13 546,92	
707	33/35 Finlande- 55 Kennedy	PLA	48	5 337	51,80	52,40	0,60	54,32472	54,95063	276 473,72	279 653,17	3 179,45	293 271,51	13 618,34	
708	120/126 bd de Valmy	PLA	37	4 512	53,17	53,78	0,61	54,32472	54,95063	239 890,62	242 649,37	2 758,74	247 937,24	5 287,87	
710	11, rue J. Michelet	PALULOS	99	12 783	50,57	51,15	0,58	60,05846	60,75044	646 442,96	653 877,05	7 434,09	776 572,84	122 695,79	
711	23/25, rue J. Michelet	PALULOS	232	26 322	50,85	51,44	0,58	59,79931	60,48829	1 338 564,04	1 353 957,52	15 393,49	1 592 172,86	238 215,34	
713	59, rue J. Michelet	PALULOS	109	12 508	50,95	51,54	0,59	60,02607	60,71767	637 338,54	644 667,93	7 329,39	759 456,62	114 788,70	
714	97/99, rue J. Michelet	PALULOS	140	15 530	48,46	49,02	0,56	59,79931	60,48829	752 564,92	761 219,41	8 654,50	939 383,20	178 163,79	51,41505
715	128, av. de Stalingrad	PALULOS	109	12 399	52,62	53,23	0,61	60,09086	60,78320	652 455,62	659 958,85	7 503,24	753 650,95	93 692,09	
717	5, av. d'Orgemont	PALULOS	111	12 044	45,29	45,81	0,52	48,05108	48,60471	545 426,13	551 698,53	6 272,40	585 395,15	33 696,62	
717	7, av. d'Orgemont	PALULOS	111	12 276	45,31	45,83	0,52	48,05108	48,60471	556 180,58	562 576,66	6 396,08	596 671,44	34 094,79	
718	9, av. d'Orgemont	PALULOS	111	12 194	54,03	54,65	0,62	60,15564	60,84874	658 794,12	666 370,25	7 576,13	741 989,50	75 619,26	
719	11, av. d'Orgemont	PALULOS	111	12 052	55,27	55,90	0,64	60,15564	60,84874	666 100,54	673 760,70	7 660,16	733 348,98	59 588,29	
721	19, av. d'Orgemont	PALULOS	111	12 078	56,63	57,28	0,65	60,15564	60,84874	684 012,41	691 878,55	7 866,14	734 931,05	43 052,50	
723	23, av. d'Orgemont	PLA AA	111	12 327	56,25	56,90	0,65	60,15564	60,84874	693 381,03	701 354,91	7 973,88	750 082,39	48 727,48	
724	25, av. d'Orgemont	PALULOS	108	12 051	56,14	56,78	0,65	60,03686	60,72859	676 516,92	684 296,86	7 779,94	731 840,19	47 543,33	
725	39/45, rue de Solférino	PALULOS	90	6 526	57,03	57,68	0,66	59,79931	60,48829	372 158,05	376 437,86	4 279,82	394 746,60	18 308,74	
726	75bis/81bis, rue de Solférino	PLA	10	1 274	56,87	57,52	0,65	59,93968	60,63029	72 446,41	73 279,54	833,13	77 242,98	3 963,44	
727	7 rue M. Berthelot	PLA	34	4 201	57,34	58,00	0,66	59,99367	60,68489	240 886,18	243 656,37	2 770,19	254 937,24	11 280,87	
728	1/3/5 JJ.Rousseau-Toits Verts	PLA	48	5 371	58,59	59,27	0,67	60,12325	60,81597	314 703,52	318 322,61	3 619,09	326 642,58	8 319,97	
729	7/9/11/13 Rousseau-Toits Verts	PLA	81	8 684	60,17	60,86	0,69	62,25045	62,96768	522 510,37	528 519,24	6 008,87	546 811,32	18 292,07	
732	1 & 2, av. J. Jaurès	PLA	63	6 177	55,11	55,74	0,63	59,57254	60,25892	340 397,27	344 311,84	3 914,57	372 219,33	27 907,48	
733	3 à 6, av. J. Jaurès	PLA	138	14 354	56,39	57,04	0,65	59,96127	60,65213	809 428,15	818 736,57	9 308,42	870 600,63	51 864,06	
734	CAILLEBOTTE Stalingrad-Marceau	PLA CN	89	11 046	55,33	55,97	0,64	64,51802	65,26138	611 169,70	618 198,15	7 028,45	720 877,18	102 679,03	55,47217
737	1, allée Paul Éluard	PLUS	26	1 818,57	85,14	86,12	0,98	86,26520	87,25912	154 826,33	156 606,83	1 780,50	158 686,82	2 079,98	
737	1, allée Paul Éluard	PLAI	5	329,58	75,90	76,77	0,87	76,69817	77,58186	25 015,53	25 303,21	287,68	25 569,43	266,22	

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL03-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

TOTAUX			**3020**	**331 093**	**1 868,98**	**1 890,47**	**21,49**	**2 013,91275**	**2 037,11641**	**16 917 117,55**	**17 111 664,40**	**194 546,85**	**18 869 380,22**	**08 592 026,82**	
PRIX MOYEN PAR PROGRAMME AU M²					**53,40**	**54,01**	**0,61**								
UNITE DE GESTION : PETIT COLOMBES															
101	4 rue de l'Agriculture	PALULOS	94	8 435	45,36	45,88	0,52	48,05108	48,55089	382 585,08	386 984,81	4 399,73	409 526,76	22 541,96	
102	63 rue de l'Agriculture	PLA	10	621	57,08	57,73	0,66	57,81248	58,41382	35 445,13	35 852,74	407,62	36 274,98	422,24	
113	169 rue Jules Ferry	PLA	6	740	55,66	56,30	0,64	59,93968	60,56315	41 190,57	41 664,26	473,69	44 816,73	3 152,47	
116	293/297b-289/293, rue Bellevue 146/150b, rue Henri Dunant	PLA	97	11 507	60,79	61,48	0,70	64,38846	65,05820	699 460,64	707 504,43	8 043,80	748 624,72	41 120,29	
117	213 à 229t, rue de Bellevue	PLA CN	73	7 425	61,94	62,65	0,71	64,51802	65,18911	459 886,09	465 174,78	5 288,69	484 029,16	18 854,38	
117	205/229t Bellevue-84/88 H. Dunant	PLA CN	14	2 190	62,55	63,27	0,72	66,06215	66,74930	136 992,96	138 568,38	1 575,42	146 180,97	7 612,59	
401	34 rue des Arts	PALULOS	78	6 330	46,26	46,79	0,53	48,69896	49,20551	292 801,19	296 168,40	3 367,21	311 470,87	15 302,47	
502	1/4 rue de Metz	PALULOS	153	14 237	47,08	47,63	0,54	49,28206	49,79467	670 344,02	678 052,98	7 708,96	708 926,68	30 873,70	
503	5 rue de Metz	PALULOS	91	7 608	46,26	46,79	0,53	47,45720	47,95083	351 916,50	355 963,54	4 047,04	364 809,91	8 846,37	
504	2 Cesaria Evora (ILM)	PALULOS	81	9 050	60,74	61,43	0,70	64,63680	65,30913	549 653,05	555 974,06	6 321,01	591 047,63	35 073,57	
505	237 rue Allendé (PLR)	PALULOS	103	11 083	32,87	33,25	0,38	34,20805	34,56386	364 279,50	368 468,72	4 189,21	383 071,30	14 602,59	
506	239/241 rue Allendé (HLM)-2 Balavoine	PALULOS	168	18 572	43,76	44,26	0,50	49,28206	49,79467	812 718,59	822 064,86	9 346,26	924 786,56	102 721,70	
507	GREVES II	PALULOS	318	35 486	43,28	43,77	0,50	47,21963	47,71079	1 535 671,98	1 553 332,21	17 660,23	1 693 065,20	139 732,99	
508	CANIBOUTS SUD	PALULOS	125	13 667	45,91	46,44	0,53	47,45720	47,95083	627 487,18	634 703,28	7 216,10	655 343,99	20 640,71	
508	CANIBOUTS SUD 555 GABRIEL PERI	PALULOS	30	3 227	43,31	43,80	0,50	47,45720	47,95083	139 747,64	141 354,73	1 607,10	154 737,33	13 382,59	40,75821
509	549bis G. PERI	PALULOS	8	700	48,69	49,25	0,56	49,28206	49,79467	34 083,82	34 475,79	391,96	34 856,27	380,48	
510	CANIBOUTS NORD (PLR)	PALULOS	264	27 278	36,09	36,51	0,42	38,18171	38,57886	984 503,61	995 825,40	11 321,79	1 052 354,23	56 528,83	
511	CANIBOUTS NORD (HLM)	PALULOS	92	9 844	46,72	47,26	0,54	49,28206	49,79467	459 920,50	465 209,59	5 289,09	490 178,70	24 969,12	
512	2-10 rue des Canibouts	PALULOS	54	5 761	35,74	36,15	0,41	38,18171	38,57886	205 885,74	208 253,43	2 367,69	222 252,83	13 999,40	
513-PLA	38/44 Bd Charles De Gaulle	PLA	41	2 513,41	100,52	101,68	1,16	107,73162	108,85220	252 659,78	255 565,36	2 905,59	273 590,20	18 024,83	
513-TS	38/44 Bd Charles De Gaulle	PLA-TS	5	289,65	83,57	84,53	0,96	87,43138	88,34081	24 206,10	24 484,47	278,37	25 587,92	1 103,44	
514	39 J. Gleuzer	PLA	25	3 214	51,75	52,35	0,60	54,32472	54,88978	166 333,14	168 245,97	1 912,83	176 415,76	8 169,78	
515	176 bd C. De Gaulle	PLA	41	4 430	57,50	58,16	0,66	60,15564	60,78136	254 733,26	257 662,69	2 929,43	269 261,42	11 598,73	
516	35/37 J. Gleuzer	PLA	37	3 877	58,87	59,54	0,68	59,99367	60,61770	228 223,11	230 847,68	2 624,57	235 014,81	4 167,13	
518	466 G. Péri - 24 Aragon	PLA	59	7 029	57,82	58,48	0,66	60,15564	60,78136	406 382,25	411 055,65	4 673,40	427 232,17	16 176,52	
519	139-143 bd C. De Gaulle	PLA	40	3 790	56,49	57,14	0,65	60,01527	60,63952	214 102,65	216 564,83	2 462,18	229 823,79	13 258,96	
519	141-141bis bd C. De Gaulle	PLA	40	4 102	60,53	61,23	0,70	64,45325	65,12366	248 306,63	251 162,15	2 855,53	267 137,26	15 975,11	
520-Bât.1	183-185-187 bd C. De Gaulle	PLA	64	7 157	47,60	48,15	0,55	60,11245	60,73771	340 672,80	344 590,54	3 917,74	434 699,82	90 109,28	
20-Bât.2 à	52-54 Côtes d'Auty 179-181 C.De Gaulle	PLA	63	6 912	47,44	47,98	0,55	59,99367	60,61770	327 893,39	331 664,17	3 770,77	418 989,51	87 325,35	
521	189-195-201 bd C. De Gaulle	PLA	81	9 489	47,49	48,03	0,55	57,26177	57,85739	450 621,22	455 803,37	5 182,14	549 008,74	93 205,37	
522	COLOMBES EST 1	PLA	167	17 381	48,45	49,01	0,56	59,99367	60,61770	842 086,51	851 770,50	9 683,99	1 053 596,17	201 825,67	
523	COLOMBES EST 2	PLA	57	6 502	48,71	49,27	0,56	59,99367	60,61770	316 721,42	320 363,72	3 642,30	394 136,26	73 772,54	
524	164 rue de Chatou (9 logts PLA)	PLA	9	725	46,66	47,20	0,54	48,06188	48,56180	33 828,70	34 217,73	389,03	35 207,31	989,58	
24-Apt 33-	164 rue de Chatou (2 logts PLA Insert.)	PLA Insert.	2	156	46,09	46,62	0,53	60,03686	60,66134	7 190,73	7 273,43	82,69	9 463,17	2 189,74	
25-Bât.1 à	VICTOR BASCH-Bât.1 à 4	PLA	119	13 277	51,60	52,19	0,59	64,51802	65,18911	685 108,18	692 986,92	7 878,74	865 515,85	172 528,93	55,41075
25-Bât.5 à	VICTOR BASCH-Bât.5 à 7	PLA	108	12 059	53,03	53,64	0,61	64,51802	65,18911	639 438,03	646 791,56	7 353,54	786 115,51	139 323,94	55,41075
526	2-4-5-6-7-8 rue de la Cerisaie	PLA	106	12 148	61,63	62,34	0,71	64,51802	65,18911	748 734,69	757 345,14	8 610,45	791 917,34	34 572,20	
527	205-207-209 rue des G. Grès	PLA	83	9 243	62,53	63,25	0,72	66,06215	66,74930	577 998,58	584 645,57	6 646,98	616 963,78	32 318,21	
528	85 rue Colbert	PLA	3	268	58,16	58,83	0,67	60,12325	60,74863	15 586,51	15 765,76	179,24	16 280,63	514,88	
535	100 Boulevard Charles de Gaulle (conventionnement en cours)	PLUS	12	1 001	96,76	97,87	1,11	96,75606	97,76247	96 891,36	98 005,61	1 114,25	97 899,34	-106,27	
535	100 Boulevard Charles de Gaulle (conventionnement en cours)	PLAI	26	1 764	83,93	84,90	0,97	85,96497	86,85914	148 070,36	149 773,17	1 702,81	153 230,82	3 457,65	
05-01-000	272-274 rue des Gros Grès Pavillon	HL	1	144	56,97	57,62	0,66	58,22641	58,83206	8 203,15	8 297,49	94,34	8 471,82	174,33	
TOTAUX			**3048**	**321 232,59**	**2 304,18**	**2 330,67**	**26,50**	**2 491,80061**	**2 517,71932**	**15 818 566,34**	**16 000 479,85**	**181 913,51**	**17 591 914,21**	**1 591 434,36**	
PRIX MOYEN PAR PROGRAMME AU M²					**57,60**	**58,27**	**0,66**								

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL03-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

COLOMBES
HABITAT PUBLIC

Office Public de l'Habitat de la ville de Colombes
29, avenue Henri Barbusse – 92701 Colombes cedex
Tél. : 01 41 19 14 14 – fax : 01 41 19 14 45
www.colombes-habitat-public.fr

TABLEAU D'AUGMENTATION DES LOYERS NON CONVENTIONNÉS A 1,15%

module	Adresse	Surface en m²	Contrat	LOYER AU 01/01/2026	LOYER AU 01/01/2027	ECART € 2026-2027	Montant moyen annuel par surface au 01/01/2025	Montant moyen annuel par surface au 01/01/2026	Différence à 1,15 %
1534010001	PAVILLON DES GREVES	72,84	2022230	**476,23**	**481,70**	5,47	78,46	79,36	0,90
1534010007	PAVILLON DES GREVES	85,23	2022232	**557,25**	**563,65**	6,40	78,46	79,36	0,90
1534010008	PAVILLON DES GREVES	75,44	2022247	**554,79**	**561,17**	6,38	88,25	89,26	1,01
1534010011	PAVILLON DES GREVES	84,86	2021502	**626,68**	**633,88**	7,20	88,62	89,64	1,02
1534010012	PAVILLON DES GREVES	87,76	2021499	**648,09**	**655,54**	7,45	88,62	89,64	1,02
1534010013	PAVILLON DES GREVES	68	2021500	**502,15**	**507,92**	5,77	88,61	89,63	1,02
1534010014	PAVILLON DES GREVES	101,2	2021501	**664,43**	**672,07**	7,64	78,79	79,69	0,91
1534010015	PAVILLON DES GREVES	90,67	2021503	**595,29**	**602,13**	6,84	78,79	79,69	0,91
2625010001	64 VALMY	59	VACANT	**231,83**	**234,49**	2,66	47,15	47,69	0,54
1621100001	12 RUE REINE HENRIETTE	187	VACANT	**368,08**	**372,31**	4,23	23,62	23,89	0,27
2119010002	2 RUE DE LA LIBERTE	23	2012439	**166,81**	**168,72**	1,91	87,03	88,03	1,00
2119010003	2 RUE DE LA LIBERTE	80,48	2018356	**658,56**	**666,13**	7,57	98,19	99,32	1,13
2119010005	2 RUE DE LA LIBERTE	87,05	2006199	**942,17**	**953,00**	10,83	129,88	131,37	1,49
2119010006	2 RUE DE LA LIBERTE	86,74	2012578	**629,13**	**636,36**	7,23	87,04	88,04	1,00
2119010007	2 RUE DE LA LIBERTE	85,03	2019089	**701,33**	**709,39**	8,06	98,98	100,11	1,14
2119010008	2 RUE DE LA LIBERTE	84,78	2015205	**598,20**	**605,07**	6,87	84,67	85,64	0,97
2119010009	2 RUE DE LA LIBERTE	71,98	2013018	**522,08**	**528,08**	6,00	87,04	88,04	1,00
2119010010	2 RUE DE LA LIBERTE	101,47	2025480	**742,10**	**750,63**	8,53	87,76	88,77	1,01
2119010013	2 RUE DE LA LIBERTE	75,04	2013072	**544,27**	**550,52**	6,25	87,04	88,04	1,00
2119010014	1/3/7 RUE DU BOURNARD	75,45	2016055	**532,28**	**538,40**	6,12	84,66	85,63	0,97
1805010001	LOCATION ANNEXES	100	VACANT	**352,06**	**356,10**	4,04	42,25	42,73	0,48
1805010002	LOCATION ANNEXES	144	VACANT	**683,63**	**691,49**	7,86	56,97	57,62	0,66
1805030001	LOCATION ANNEXES	80	900084	**134,02**	**135,56**	1,54	20,10	20,33	0,23
1805060001	LOCATION ANNEXES	94	VACANT	**77,73**	**78,62**	0,89	9,92	10,04	0,11
1805060002	LOCATION ANNEXES	152	VACANT	**77,73**	**78,62**	0,89	6,14	6,21	0,07
1805060003	LOCATION ANNEXES	100	VACANT	**329,12**	**332,90**	3,78	39,49	39,95	0,45
1805070001	LOCATION ANNEXES	166	940085	**85,13**	**86,10**	0,97	6,15	6,22	0,07
1805100001	LOCATION ANNEXES	167	890256	**679,97**	**687,78**	7,81	48,86	49,42	0,56
1831400001	RU 2/4 RUE V. HEURTAULT	64	115322	**393,51**	**398,03**	4,52	73,78	74,63	0,85
1831400002	RU 2/4 RUE V. HEURTAULT	70	104389	**106,43**	**107,65**	1,22	18,25	18,45	0,21
1833400001	RU 9 GAY LUSSAC	93	2016450	**354,23**	**358,30**	4,07	45,71	46,23	0,53
1838400001	RU 28 RUE JOSEPH ANTOINE	93	VACANT	**431,99**	**436,95**	4,96	55,74	56,38	0,64
TOTAUX		**3 006,02**		**14 967,30**	**15 139,26**	**171,96**	**59,75**	**60,44**	**0,69**

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL03-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

COLOMBES HABITAT PUBLIC

Office Public de l'Habitat de la ville de Colombes
29, avenue Henri Barbusse – 92701 Colombes cedex
Tél. : 01 41 19 14 14 – fax : 01 41 19 14 45
www.colombes-habitat-public.fr

BUDGET 2 - CONVENTION DE GESTION ENTRE LA VILLE DE COLOMBES ET CHP

16 LOGEMENTS

module	Adresse	Nature	Surface en m²	Contrat	Locataire	LOYER AU 01/01/2026	LOYER AU 01/01/2027	ECART € 2026-2027
1806010001	5 AVENUE AUBENNE	APPARTEMENT	37	890316	POUPARD COLETTE	131,18	132,68	1,5
1806010002	5 AVENUE AUBENNE	APPARTEMENT	37	2011621	LAZREG SETTI	352,83	356,88	4,05
1806010003	5 AVENUE AUBENNE	APPARTEMENT	40	990051	CRAGNOLINI LIONEL	252,01	254,9	2,89
1806010004	5 AVENUE AUBENNE	APPARTEMENT	37	2008522	LAKHEL KAMEL	352,83	356,88	4,05
1806020001	7 AVENUE CLEMENTINE	PAVILLON	107	2011589	EL MANSOURI TAMOU	840,81	850,47	9,66
1806030001	5 AVENUE FLEURY	APPARTEMENT	45	2025291	SENOUCI ACHOUR	460,16	465,45	5,29
1806030002	5 AVENUE FLEURY	APPARTEMENT	45	880142	WILLEMAIN VALERIE	529,40	535,48	6,08
1806030003	5 AVENUE FLEURY	APPARTEMENT	45	2019242	CHAKER SONIA	503,64	509,43	5,79
1806080001	31 RUE D'EPINAY	PAVILLON	96,70	2019318	DERT YOHANN - KHENKITISAK AUDREY	558,27	564,69	6,42
1806120001	18 RUE LAZARE CARNOT	APPARTEMENT	50	2019492	HAREL JEAN-FRANCOIS	575,81	582,43	6,62
1806150004	412 RUE GABRIEL PERI	APPARTEMENT	80	910167	CHEBLI RABIA	630,92	638,17	7,25
1806170001	137 RUE HENRI DUNANT	PAVILLON	57	880143	MENU JOSIANE	372,81	377,09	4,28
1806180008	95 RUE JULES FERRY	PAVILLON	70	920044	LABARRIERE CHRISTINE	485,24	490,82	5,58
1806220001	68 RUE P. BROSSOLETTE	APPARTEMENT	46	2015499	OUBLOUCH ABDALLAH	403,14	407,77	4,63
1806310001	52 RUE FELIX	PAVILLON	72	990281	TOURNOUX HENRI - DHENAIN FRANCO	332,38	336,2	3,82
1806320001	231-233 RUE DE BELLEVUE	PAVILLON	55	990348	GAUDRON CLAUDE	384,39	388,81	4,42
					TOTAL MENSUEL	**7 165,82**	**7 248,15**	
					TOTAL SEMESTRIEL	**42 994,92**	**43 488,90**	
					TOTAL ANNUEL	**85 989,84**	**86 977,80**	

16 EMPLACEMENTS

module	Adresse	Nature	Surface en m²	Contrat	Locataire	LOYER AU 01/01/2026	LOYER AU 01/01/2027	ECART € 2026-2027
1806780001		AIRES		2018364	GENS DU VOYAGE	97,88	99	1,12
1806780002		AIRES		2018365	GENS DU VOYAGE	49,3	49,86	0,56
1806780003		AIRES		2018366	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780004		AIRES		VACANT	GENS DU VOYAGE	94,8	95,89	1,09
1806780005		AIRES		2018482	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780006		AIRES		2018368	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780007		AIRES		2023053	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780008		AIRES		2018370	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780009		AIRES		2018521	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780010		AIRES		2018520	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780011		AIRES		2018373	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780012		AIRES		2018374	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780015		AIRES		2019407	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780016		AIRES		2018375	GENS DU VOYAGE	97,89	99,01	1,12
1806780017		AIRES		2023050	GENS DU VOYAGE	97,88	99	1,12
1806780018		AIRES		2022073	GENS DU VOYAGE	97,47	98,59	1,12
					TOTAL MENSUEL	**1 514,12**	**1 531,45**	
					TOTAL SEMESTRIEL	**9 084,72**	**9 188,70**	
					TOTAL ANNUEL	**18 169,44**	**18 377,40**	

TOTAUX BUDGET 2 CONVENTION DE GESTION ENTRE LA VILLE ET CHP	**TOTAL MENSUEL**	**8 679,94**	**8 779,60**	
	TOTAL SEMESTRIEL	**52 079,64**	**52 677,60**	
	TOTAL ANNUEL	**104 159,28**	**105 355,20**	

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL03-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

COLOMBES
HABITAT PUBLIC

Office Public de l'Habitat de la ville de Colombes
29, avenue Henri Barbusse – 92701 Colombes cedex
Tél. : 01 41 19 14 14 – fax : 01 41 19 14 45
www.colombes-habitat-public.fr

BUDGET 3 - CONVENTION DE GESTION ENTRE ECO.URBAIN ET CHP

2 LOGEMENTS								
module	Adresse	Nature	Surface en m²	Contrat	Locataire	LOYER AU 01/01/2026	LOYER AU 01/01/2027	ECART € 2026-2027
1813010015	15 RUE FRANCOIS FABER	PAVILLON		2022359	M. & MME NKANU MAMBU KIKENGELE ET NZONGO	533,33	539,46	6,13
1813010023	23 RUE FRANCOIS FABER	PAVILLON	64	2022358	M. & MME ROMANA NATHALINE ET GOARNIGOU MACHAEL	437,10	442,12	5,02
					TOTAL MENSUEL	**970,43**	**981,58**	
					TOTAL SEMESTRIEL	**5 822,58**	**5 889,48**	
					TOTAL ANNUEL	**11 645,16**	**11 778,96**	

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL03-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

COLOMBES
HABITAT PUBLIC

Office Public de l'Habitat de la ville de Colombes
29, avenue Henri Barbusse – 92701 Colombes cedex
Tél. : 01 41 19 14 14 – fax : 01 41 19 14 45
www.colombes-habitat-public.fr

GRILLE TARIFAIRE AU 01/01/2027

LOCATION STATIONNEMENT (1,15% AUG)						
Nature emplacement	Locataires titulaire d'un logement			Locataires extérieurs		
	Rubriques	Montant	Total	Rubriques	Montant H.T.	Montant T.T.C.
parking aérien	1071	15,55	16,84	1072	27,11	32,53
	3272	1,29				
parking souterrain	1081	45,41	51,89	1082	61,82	74,18
	3273	6,48				
parking "multiples"	1081	71,35	77,83	1082	87,87	105,44
	3273	6,48				
parking 2 roues	1061	15,57	16,85	1062	27,13	32,56
	3276	1,28				
box aérien	1091	81,67	84,29	1092	93,30	111,96
	3274	2,62				
box souterrain	1091	76,50	84,31	1092	93,30	111,96
	3274	7,81				
box double	1101	95,93	103,83	1102	113,90	136,68
	3275	7,90				
box 2 roues	1061	25,93	27,22	1062	36,88	44,26
	3276	1,29				

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL04-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

COLOMBES
HABITAT PUBLIC

PRESIDENCE

OBJET : RETRAIT DE COLOMBES HABITAT PUBLIC DE LA SAC « CAP HABITAT ILE-DE-FRANCE »

N° 4

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE COLOMBES HABITAT PUBLIC

SÉANCE DU 7 OCTOBRE 2026

L'an Deux Mille Vingt-Six, le 7 octobre, les membres du Conseil d'Administration de l'Office se sont réunis sous la présidence de Monsieur Joakim GIACOMONI, Président de l'Office,

Nombre d'administrateurs : 24
Présents : 20
Représentés : 3
Excusés : 1
Absents :
Votes pour : 23
Votes contre :
Abstentions :
Publiée le :

Le Conseil d'Administration,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Président de l'Office,

Accusé de réception en préfecture
092-484201157-20261008-DEL04-07102026-DE
Date de télétransmission : 08/10/2026
Date de réception préfecture : 08/10/2026

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 13 avril 2021 autorisant notre organisme à adhérer à la Société Anonyme de Coordination « CAP Habitat en Ile-de-France »,

Considérant que les orientations stratégiques de la SAC « CAP Habitat en Ile-de-France » ne correspondent à la politique du logement que le Conseil d'Administration souhaite mettre en œuvre,

DELIBERE

ARTICLE PREMIER :

Autorise Monsieur Le Président et Monsieur Le Directeur Général à engager les démarches pour organiser le retrait de la SAC « CAP Habitat en Ile-de-France » et signer les actes correspondants.

ARTICLE DEUXIEME :

Autorise Monsieur Le Président et Monsieur Le Directeur Général à engager les démarches en vue de l'adhésion à une autre société de coordination dont les orientations stratégiques sont en adéquation avec la politique du logement qu'il entend mettre en œuvre.

ARTICLE TROISIEME :

La présente délibération sera soumise au visa de Monsieur Le Préfet des Hauts-de-Seine.

Suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

COLOMBES HABITAT PUBLIC OPH

Le Président,
Joakim GIACOMONI
Maire de Colombes
Conseiller Métropolitain
Conseiller territorial Boucle Nord de Seine